

プライムスクエア 南花屋敷 全2区画 建物+土地 セット価格 **3,196万円** (外構工事費・消費税別) 仲介手数料不要 **初** 広告

JR宝塚線「川西池田」駅徒歩4分 阪急宝塚線「川西能勢口」駅徒歩12分 阪急宝塚線「雲雀丘花屋敷」駅徒歩10分

JR宝塚線 「川西池田」駅徒歩**4**分 JR線・阪急線利用可能な**駅近物件!**

阪急宝塚線「川西能勢口」駅も徒歩圏内!

「万代」、「阪急百貨店」 「アステ川西」などの大型 買物施設も徒歩圏内で 生活便利。

最終1区画

2号地 3LDK

- 土地面積 / 76.99㎡ (23.28坪)
- 建物面積 / 107.63㎡ (32.55坪)
- 車庫部分9.93㎡含む
- 1F床面積 / 44.71㎡
- 2F床面積 / 36.43㎡
- 3F床面積 / 26.49㎡

外観イメージパース



洋室 7帖 浴室 洗面室 収納 玄関 ポーチ

LDK 16帖 洋室 6.75帖 洋室 6帖 パルコニー

断熱等性能等級4 [最高等級] 省令準耐火構造 標準装備!

※間取りにつきましては、行政指導、施工上の都合等により、変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

【建築条件付土地】物件名/プライムスクエア南花屋敷 所在地/川西市南花屋敷1丁目183-2(地番) ■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/1区画 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■土地面積/102.26㎡ ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■構造/木造3階建て ■道路幅員/東側幅員約3.6m(約0.4mセットバック後の)公道に接する。西側私道 ■私道負担/あり ■現況/更地 ■権利形態/所有権 ■設備/公営水道・公共下水・関西電力・都市ガス ■水道分担金/322,740円(別途要) ■下水道分担金/なし ■取引態様/販売代理

プライムスクエア 向陽台2期 限定1戸 販売価格 **3,480万円** (外構工事費・消費税別) 仲介手数料不要 **初** 広告

能勢電鉄丸見線「平野」駅徒歩13分

通風・採光が良好で 2階からは眺望も 楽しめる南側が一段 下がったひな壇立地に

土地面積 **54坪** 14mの広い間口に並列2台駐車も可能! 和室と合わせて約22帖の広々LDKと各居室は全て明るい南向き!

完成!

収納も豊富で外観は吹付と洋瓦を使用した邸宅がまもなく

安全・快適性能を標準装備!

耐震等級3 [最高等級] 断熱等性能等級4 [最高等級]

平成30年2月完成予定

4LDK

- 土地面積 / 181.65㎡ (54.94坪)
- 建物面積 / 107.64㎡ (32.56坪)
- 1F床面積 / 59.62㎡ □2F床面積 / 48.02㎡

外観イメージパース



洋室 8帖 洋室 6帖 洋室 6帖 和室 4.5帖 LDK 17.7帖

ウォークインクローゼット ルーフパルコニー

【所在地/川西市向陽台1丁目5-48 ■総戸数/1戸 ■販売戸数/1戸 ■土地面積/181.65㎡ ■建物面積/107.64㎡ ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造2階建て ■道路幅員/北側約6m公道 ■私道負担/なし ■権利形態/所有権 ■設備/公営水道・公共下水・関西電力・都市ガス ■水道分担金/無し ■下水道分担金/無し ■取引態様/販売代理

家族のプライベートスペースのある暮らし

特急 日生エクスプレス始発駅 「日生中央」駅徒歩**8**分

土地面積 **全45坪**以上だから家族だけのプライベート空間

誕生

プライムスクエア日生中央II期 6区画の街

家族の笑顔があふれるプライベートデッキのある家

5号地 MODEL HOUSE 4LDK

- プライベートデッキ
- シューズクローゼット
- ウォークインクローゼット
- パントリー
- 吹抜け
- パルコニー2箇所

■土地面積 / 150.01㎡ (45.73坪)

■建物面積 / 110.12㎡ (33.31坪)

1F床面積 / 59.20㎡ 2F床面積 / 50.92㎡

主寝室 8帖 洋室 5.38帖 吹抜 和室 4.5帖 洋室 6.13帖

LDK 16.67帖

断熱等性能等級4 [最高等級] 標準装備!

実物で体感!

プライベートデッキ

タイertimeや、お子様のプールなど様々な用途でご利用できるプライベートデッキ。リビング、廊下、和室からも出入りでき外からの視線が気にならないように配慮もしています。



Model House 2type OPEN!

建物内覧会開催 11:00~16:00

土地+建物 セット価格 **2,895万円** (外構費・オプション費・消費税込み) 仲介手数料不要

■物件名/プライムスクエア日生中央II期 ■所在地/兵庫県川辺郡猪名川町松尾台2-3-17(地番) ■交通/能勢電鉄日生線「日生中央」駅徒歩8分 ■総区画数/6区画 ■地積面積/946.99㎡ ■用途地域/第1種中高層住居専用地域。第1種低層住居専用地域(一部) ■地目/宅地 ■建ぺい率/60%(6号地一部50%) ■容積率/200%(6号地一部80%) ■構造/木造2階建て ■道路幅員/南側6.1m公道、東側8.9m公道※外壁後退1.0m ■ゴミステーション1.90m 共有持分6分の1 ■建築確認番号/第REJ17311-21607号(6号地) ■私道負担/なし ■権利形態/所有権 ■設備/公営水道・公共下水・関西電力・都市ガス ■水道分担金/240,600円(別途要) ■下水道分担金/550円×平米数(m数) (別途要) ■事業主/たいせい住宅兵庫(株) ■取引態様/販売代理 ○今回分譲概要【建売分譲概要】 ■販売戸数/1戸 ■土地面積/171.76㎡ ■建物面積/102.67㎡ ■販売価格(消費税込み)/3,049万円 【建築条件付土地】 ■販売区画数/3区画 ■土地面積/150.01㎡~ ■土地価格/1,246万円~

耐震等級3 [最高等級] 断熱等性能等級4 [最高等級] 標準装備!

現地案内図

兵庫川辺郡猪名川町松尾台2丁目3-3 松尾台幼稚園北側

カーナビ を入力してください。



※広告有効期限/平成30年1月末日 ※掲載の取組み図の外観、家具配置、駐車配置はイメージであり実際とは異なります。 ■自由設計については当社の定める設計ルール の範囲内で多少は自由に設計できます。一部のお客様のご要望にお応えできない場合がありますので、あらかじめご了承ください。 ■建築条件付土地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築計画資料を締結していただくことを条件として取扱いいたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築計画資料が成立しなかった場合には、土地売買契約は無効となり、多額の金銭は全額返金されます。 ※販売条件につき、契約内容が異なります。あらかじめご了承ください。

※諸費用/印紙代、登記費用、住宅ローン費用(保証料、事務手数料、火災保険料、地震保険料等)が必要となります。 ※徒歩分は80mを1分、自転車分は250mを1分とし地図上で算出したもので、信号などの待ち時間は含まれていません。また交通事情により所要時間は異なります。