

Facility

安心、安全、快適

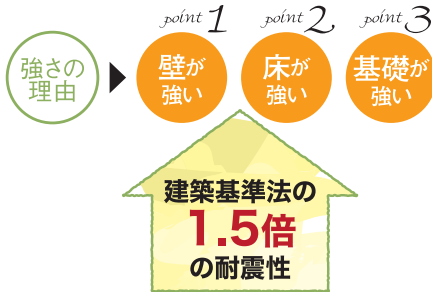
「3つの性能を標準装備」

安心

耐震等級3
[最高等級]

地震に強い

地盤保証20年



「耐震等級3」は、国土交通省が2000年に定めた、住宅性能表示制度における耐震性能の最高等級です。建築基準法では、極めてまれに(数百年に一度程度)発生する地震による力が定められており、この力に対して倒壊しない程度のを「等級1」としています。

20年間保証する、地盤サポートシステム。

創業20年の信頼！地盤調査解析100万件の実績！建築のプロから選ばれて20年！高まる長期保証ニーズにも当社の高度な調査と分析により安心してご利用いただけます。

保証	保証期間	引渡し日	引渡し日より10年	引渡し日より20年
10年(従来)	工事期間	10年間		
20年	工事期間	20年間		

安全

省令準耐火構造

火災保険料が大幅に安くなります！

省令準耐火構造住宅の特徴

特徴1 外部からの延焼防止

隣家などから火をもらわない!

特徴2 他室への延焼遅延

万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

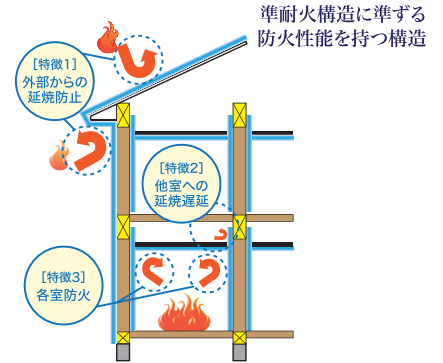
特徴3 各室防火

火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない!

火災保険料が安くなります。

火災保険料が大幅に安くなります。さらに、地震保険についても一般の木造軸組工法(非耐火)に比べて大幅に安くなります。

※保険料等は、保険会社によっても異なりますので、詳細は係員にお尋ねください。



快適

断熱等性能等級4

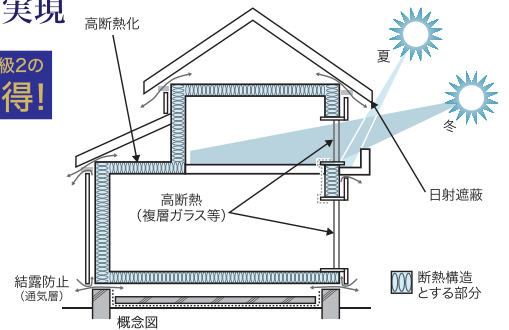
一次エネルギー消費量等級4

高効率の冷暖房を実現

年間の冷暖房負荷が等級2の1/2程度になってお得!

断熱性能等級4、一次エネルギー消費量等級4を取得しています。環境への負荷を抑制するとともに、高効率の冷暖房を実現して経済性も実現します

※お客様との契約内容や、工事進行等により、多少異なる場合がございます。



振動音対策

固体音(床や壁など固体が振動して伝わる音)と床衝撃音(建物の室内で物を落としたり、人が動くことで床が直接振動することによって下階に伝わる音)を軽減。

2階の音を下の部屋に伝わりにくくすることができます。

特徴

優れた遮音性能

子供が部屋で飛び跳ねるなど、重量物が床に落ちたときのドンという音が階下の部屋に聞こえにくくなります。

優れた防火性能

火災の拡大を防止し、人が避難する時間を確保します。また、火に強い建物は火災保険料が安くなります。

耐力性能

木造の建物の骨組みに張ることにより、地震や台風に対して強くなります。



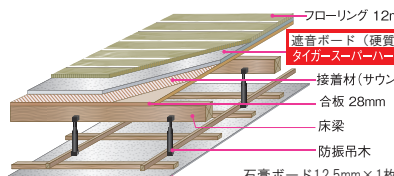
Joto

ユニークな建材で長持ち住まいをささげます。

振動波を吸収する働きのある防振吊木で住まいの騒音を抑制!



YOSHINO 吉野石膏



- 静かな室内空間
- 火に強い建材
- 木造の建物が丈夫になる

屋根は2typeからお選び頂けます

type①ガルバリウム



JFE 鋼板 株式会社

JFE
Jクラフト 極みMAX

耐食性に優れたガルバリウム鋼板をベースメタルに採用。
カラーバリエーションも豊富です。





- 1 建屋15年・穴あき25年保証*1 (雨降500mm以上*) 商品です。
- 2 特殊複合素材の採用により耐腐食性が良好です。
- 3 耐食性に優れています。
- 4 着色は遮熱機能を、淡色は防汚性能 (雨だれ汚れ軽減) を有します。

*1. 建屋保証は2023年12月31日、穴あき保証は2024年12月31日まで。
*2. 保証期間中は保証料が無料です。保証期間終了後は保証料がかかります。




■ 遮熱性能のコンセプト
上塗り塗膜の遮熱効果、空層材の気化熱効果で屋根表面まで到達する熱を大幅に削減し、室内温度を下げます。

■ 防汚性能のコンセプト
上塗り塗膜の表面が、空層材の気化熱効果で屋根表面まで到達する熱を大幅に削減し、室内温度を下げます。




type②コロニアルクアッド




暮らしをまもる 住まいを飾る
ケイミー株式会社

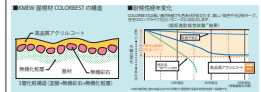
コロニアルクアッド

どんな外観の住まいにも馴染む、横一文字葺きデザイン
同色の無機化粧層、無機彩石の上に高耐候アクリルコートを採用。





■ KMEW 屋根材 COLORIST の構造



■ 無機化粧層
高耐候アクリルコート
高耐候アクリルコートは、高耐候アクリルコートでコーティングしている為、色落ちを抑制します。

■ 耐食性
塩害・酸性雨・工業汚染などに強い無機材を採用し、長寿命を実現します。

■ 防水性
高耐候アクリルコートは、高耐候アクリルコートでコーティングしている為、色落ちを抑制します。

■ 耐汚性
高耐候アクリルコートは、高耐候アクリルコートでコーティングしている為、色落ちを抑制します。

■ 耐火性
高耐候アクリルコートは、高耐候アクリルコートでコーティングしている為、色落ちを抑制します。

■ 耐凍結性
高耐候アクリルコートは、高耐候アクリルコートでコーティングしている為、色落ちを抑制します。

■ 耐塩化性
高耐候アクリルコートは、高耐候アクリルコートでコーティングしている為、色落ちを抑制します。

KMEW ケイミー 外壁






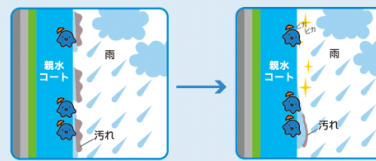
14mm厚に続き、16-15mm厚のパワーコート仕様が、
雨で汚れを流す親水コート仕様にリニューアル。




雨で汚れが浮き上がり、キレイに流れ落ちます。




雨が浮かして流す
水が汚れの下に入り込み、浮き上がることで、汚れが流れ落ちます。



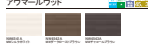
ニューリッジキューブ




ドロウタイル



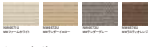
アウマールウッド




シックボーダー




レクタングル




キヤストストライプ




ニュースリムストーン




ゼフィロッド




ニティ




ディレクタン





フイット




ナチュラルレンガ







汚れにくい



防水性

Facility



断熱玄関ドア ヴェナート D30

キーレスの「スマートコントロールキー」を搭載したバリエーション豊富な断熱玄関ドア。



ピタットキー

タグキーを近づけるだけで、サッと施錠。面倒なカギの操作を省いて、スマートに出入りできます。



標準装備

【タグキー】 ●最大20個まで登録可能

タグキー×3 (非常用収納カギ×3)

非常用カギ×2 (ダブルキー)

※非常用収納カギ標準装備
タグキーには非常用収納カギが内蔵。優れた防ピッキング性能を持つダブルキータイプです。

非常用収納カギも、後継品が豊富に用意されています。



Design

※のちの他、色・柄の組み合わせがさらに広がります。

"Natural"

N03 N05 N06 N07 N12 N13



ベリティス 内装ドア

傷や汚れ、反りに強く、長く使いやすい耐久性。美しい木目と強い耐久性を同時に兼ね備えています。



開き戸の特長	引戸の特長	戸襖引戸の特長
カバー装着 開き戸は、カバー装着を採用。軸芯をカバーで覆った、段差のないシンプルな形状です。	両側ソフトクローズ機構 開く時も閉まる時も扉前にプレーキがかかってから静かに引き込みます。	Y戸車引戸(数珠) 防り防止機能付のY戸車が自然に開く現象を抑えます。
ナチュラルカラー ソフトウォールナット柄 ウォールナット柄 チェリー柄 グレージュアッシュ柄 イデアオーク柄 メープル柄 ホワイトオーク柄 ホワイトアッシュ柄 レッドホワイト柄	環境にやさしい仕様 ※等質は現場で取付 済後は、接着剤・釘・ビス等も現場で取付済です。	



フローリング ベリティスフロアーS ハードコート

汚れや傷に強くお手入れしやすいシリーズ。



傷に強く、車椅子の使用が可能。しかも汚れがつきにくい床材。



お手入れはから拭きだけ。ワックスなしで美しさが長持ち



熱に強いから、床暖房の仕上げ材に使える。

カラーバリエーション

さまざまなインテリアスタイルとコーディネートできる床材に抗ウイルス加工を施しました。

【1-カラーデザイン】

ウォールナット柄(シート) チェリー柄(シート) オーク柄(シート) メープル柄(シート) ホワイトオーク柄(シート)

【H4デザイン】

ナチュラルオーク柄(シート) エンビッドオーク柄(シート) インディゴオーク柄(シート) エンビッドオーク柄(シート) カムネリオーク柄(シート)

グレージュアッシュ柄(シート) ウォッシュドオーク柄(シート) アイボリーアッシュ柄(シート)



エコジョーズ ガス温水床暖房 ヌック

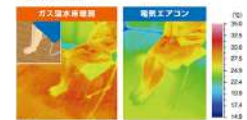
空気を汚さず、体に優しい快適床暖房。

すばやくあたため家計にもやさしい 部屋全体がムラなく暖かい お部屋を汚さない暖房



室内での温度分布の比較

イスに腰かけた女性の足元の温度分布を調査。床暖房は室温も足元も室温が高く、暖まっていることがわかります。



《注》

● 人体表面をサーミスタで測定

● 室温が室温計で入室 ⑤室温22℃和室 入室1時間後の状態を測定 (当社実測値)

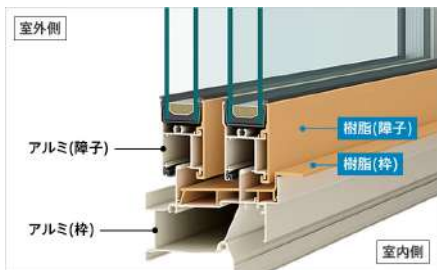
Facility



アルミ樹脂複合窓「エピソードⅡ NEO」(居室のみ)

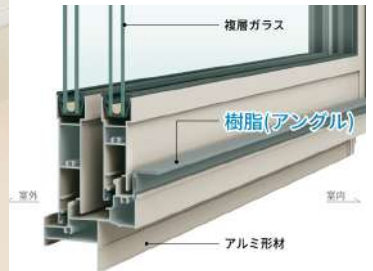
断熱性・防露性に優れた『樹脂』のメリットをプラスした、アルミ樹脂複合窓。

優れた断熱構造,結露を抑制,省エネ効果!

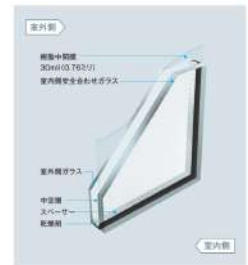


サッシ「フレミングJ」(居室以外)

内装材と接する部分(アングル)に熱を伝えにくい樹脂を採用することで結露を抑制。内装材の腐食やクロス汚れ、カビ・ダニを抑制します。



防災安全合わせ複層ガラス 破れても飛散しにくく、震災時も安心。



KT |型プラン システムキッチン

インテリアと一体化するシンプルでスタイリッシュなデザイン。
暮らす人の個性が映し出される多彩なプランも魅力



汚れにくく、キズがつきにくい
特殊コーティングを採用

美+サイレント シンク



<p>■フラットスリムレンジフード 整流板とフラットな内面形状でお手入れが簡単。LED照明を搭載しています。(W900 扉面材前扉板タイプ)</p>	<p>■ガラスストップコンロ 美しさとお手入れのしやすさを兼ね備えたガラスストップコンロです。(水無し両面焼きグリル付き)</p>	<p>■食器洗い乾燥機 すべての操作ボタンを使いやすい上面にレイアウト。毎日使うからこそ腰をかめがずに操作が楽にできます。</p>
<p>■浄水器一体型水栓 カートリッジの交換が簡単なオールインワンタイプ。ハンドシャワー機能付きです。</p>	<p>■美+サイレントEGシンク(W=82cm) 水アカやキズがつきにくい高機能シンク。シンク裏の底面、側面は制振構造で、サイレント性能にも優れています。</p>	<p>■ムーブダウン吊戸棚 収納物の重量に合わせて、軽力で引き下ろせる重量調整機能付き。収納物を必要とき楽に取り出せます。</p>

扉・01シリーズ

<p>抽象柄・光沢(取手あり)</p> <ul style="list-style-type: none"> ロボルカホワイト ロアンティロゼ ロアンチメントグリーン ロアンティレッド 	<p>木目柄・鏡面(取手あり)</p> <ul style="list-style-type: none"> ログラセウッドビー ログラセウッドグレンジュ ロマシクウッドダーク
<p>木目柄・光沢(取手あり)</p> <ul style="list-style-type: none"> ロアンティウッドラテ ロアンティウッドアッシュ ロアンティウッドトープ 	<p>木目柄・艶消し(取手あり)</p> <ul style="list-style-type: none"> ロミストアッシュ ロオークラテ ロエルムモカ ロチェリーブレンド ロウォールナットビター
<p>抽象柄・艶消し(取手あり)</p> <ul style="list-style-type: none"> ロスエードホワイト ロスエードチャコール ロカルクグレー ロカルクブルーグレー ロスチヤコール 	<p>木目柄・艶消し(取手あり・3種類)</p> <ul style="list-style-type: none"> ログラウォールナット

※1)自然なテイストを表現するため、キッチンセット全体の中で木目が揃わない場合があります。
※2)ラインシルバー/ラインブラックの取手はお選びできません。

Facility



ラクヴィア システムバスルーム

インテリアにこだわった快適空間 心まで満たせるバスルーム



■ストレートラグーン浴槽



ゆったりと足を伸ばせる 広々としたスペースは、業界最大級。 しかも節水仕様で、とってもエコ。



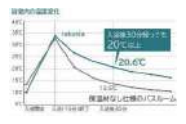
足をラクに伸ばした姿勢で肩まで浸かれる浴槽長さ、両サイドには肘掛けも設定したワイド仕様。それでも、水量は少なく済むように計上を工夫しました。(浴槽満水量:約320L)

リラックスした姿勢になって 足を伸ばせる 業界最大級の底面長さと同

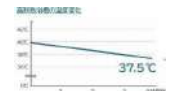
■For the Living Bathroom Warm



浴室まるごと保温 入浴後30分でも浴室な20℃以上。あたたまりやすく冷めにくいから 快適環境を省エネでキープします。



高断熱浴槽 4時間たっても2.5度しか湯温を 下げないから、つぎの人にも 暖かくて、エコ。



■For the Living Bathroom Clean



とってもクリンカウンター 周囲の壁やフロアもしっかりお掃除 できて衛生的なカウンター。



表面まで清掃が しやすい シンプルな形状。

棚板を取り外して まるごと洗える

壁もみずみずまで サツと洗える



足びたフロア 溝が浅いのでスポンジが 溝の奥まで届き、掃除しやすい。



足びたフロア 溝が浅いので スポンジが奥まで 届きやすい。

水の表面張力の働きで足裏を引き 寄せ、すべり止め効果を高めます。



とってもクリン排水口 フロアと継ぎ目がないから、 よこがれがたまりにくく落としやすい。



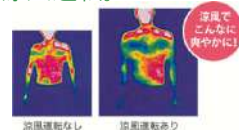
樹脂製ヘア キャッチャー 片手で 捨てられます。



ガス温水浴室暖房乾燥機

衣類や浴室もカラッと乾燥させる 浴室暖房乾燥機カワク。暮らしに役立つ多彩な機能で 一年中大活躍。冬場の入浴は ポカポカ、夏場はさわやかに。

夏の入浴を快適にする 涼風運転。



TOTO

トイレ ウォシュレット一体形便器 ZJ2 しっかり洗浄、お掃除しやすく、汚れが付きにくいです。



洗面化粧台 KTW W900

インテリアに溶け込み洗練されたデザイン



画像はイメージです



3つの機能で汚れを浮かせて、すべりせ、しっかり流す。

セルフ洗浄システム

1,000,000回

プレレスト

トリートメント洗浄

汚れツルリン



人工大理石 ボール

ボール前縁を薄くした スタイリッシュなデザイン。



■ウェットゾーン ボール内なので、濡れたスポンジ などを気軽に置けます。



■ヘアキャッチャー フタや軸が簡単に分解でき、 外して洗えるのでお手入れが ラクです。



■木目(艶消し) カスワノキミカ カスエウダサレンボ ライトオーク グレーウォールナット

■単色(光沢) プロホワイト プロマズール ホワイト

■取手 パー取手 (シルバー) パー取手 (ブラック)



三面鏡(LED)+アンダーパネル付



■大きめ家電もスッキリ収納 スキンケア商品やヘアドライヤーなど、 かさばるものもたっぷり収納できます。 電動ハブラシなどは充電しながらしまえるので、 洗面台の見た目もスッキリ。

■家計にやさしいエコ仕様

くもりにくいコーティングが施されています(センター部のみ)。ヒーターを使わないから、 電費がおトク。消し忘れの心配もありません。さらに、照明にはスッキリとスリムな LEDを採用。ダブルで省エネを実現しました。

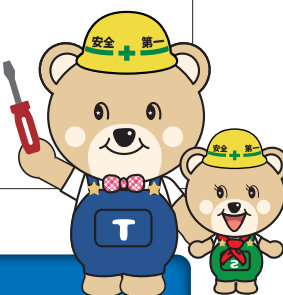
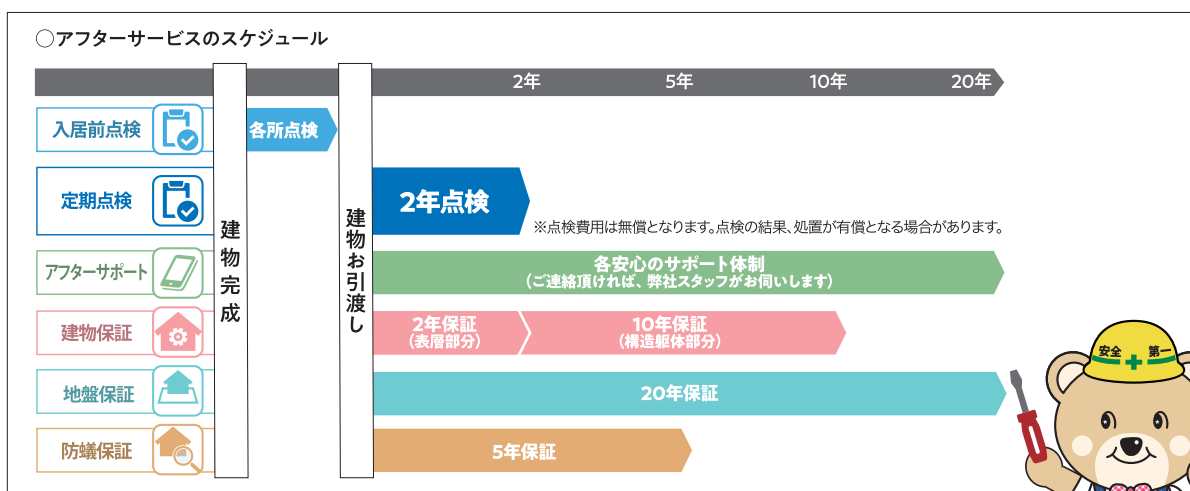
※写真、選定カラーはイメージです。 ※商品の改廃等やむを得ない理由により仕様変更となる場合がございます。

安心・安全をお届けする 「アフターサービス」

快適に長く暮らして頂くための、アフターサービス

たいせい住宅では、お引渡し後に点検サービスを実施しています。

住宅の外部点検から内部点検まで、弊社スタッフが伺います。お困りの点があれば弊社アフターサービス基準に基づき補修を行います。



2年点検 [13項目44箇所]

外部点検内容例

基礎仕上材

ひび割れ、欠け等の確認



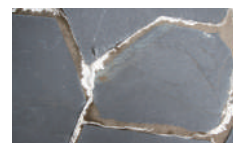
屋根・庇・外壁

浮きやひび割れ、剥がれなどの確認



外構

外構まわり、ポーチ、エントランス、給排水設備の確認



内部点検内容例

建具

開閉、建付け、施錠・開錠の確認



内装仕上材

仕上げの剥がれ、床鳴り、壁紙クロス
の隙間等の確認



その他

床下点検口・天井点検口からの点検



※2年点検 点検箇所:13項目・44箇所(点検項目・箇所は変更になる場合がありますので、ご了承ください。) ※2年点検については、2022年9月1日以降引渡し物件から適用。

アフターサービス・メンテナンスのお問い合わせは



0120-759-003



taiseij@taisei-j.co.jp

●お電話での受付時間/9:00~18:00●定休日/火曜日・水曜日

2年点検サービスでは、保証に関わらずお住まいの状態をチェック致します。このため点検の結果、処置が有償となる場合もございますので、予めご了承ください。また、アフターメンテナンス基準外の工事については有償となります。詳しくは弊社スタッフまでご相談下さい。