

プライムスクエア 多田 全6区画 販売価格 2,480万円(外構工事費・消費税込み) 仲介手数料不要 初広告

能勢電鉄妙見線「多田」駅 徒歩18分  
幼稚園・小学校まで徒歩5分、中学校まで徒歩6分。  
子育て環境や自然に恵まれた立地に

# 6区画の街誕生

緩やかな南ひな壇で採光に優れた区画設計

リビング高天井を生かした2階スキップフロアの家



2号地モデルハウス 外観

子供部屋 天井高3m! お子様の成長に合わせて将来開仕切り可能な子供部屋。

LDK 16.6帖

子供部屋 5.4帖

洋室 7.7帖

子供部屋 5.4帖

パルコニー

LDK 16.6帖

子供部屋 5.4帖

洋室 7.7帖

子供部屋 5.4帖

パルコニー

■土地面積/129.54㎡(39.18坪)  
■道路幅/27.13m  
■建物面積/99.78㎡(30.18坪)  
□1F床面積/56.31㎡  
□2F床面積/43.47㎡

モデルハウス 2号地 3LDK

タクミコーナー スタディカウンター ウォークインクローゼット

# モデルハウス完成!

内覧をご希望の方は、事前にご予約 いただけましたらスムーズにご案内できます。

■所在地/川西市多田院2丁目543(地番) ■総区画数/6区画 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造2階建 ■道路幅員/東側幅員約4.9m~5.2m公道 ■私道負担/なし ■権利形態/所有権 ■設備/公営水道・公共下水・関西電力・都市ガス ■水道負担金/322,740円(別途要) ■下水負担金/100円×平米数(m<sup>2</sup>数)(別途要) ■取引態様/販売代理 ○今回分譲概要【建売分譲概要】 ■販売戸数/3戸 ■土地面積/102.97㎡~ ■建物面積/97.74㎡~ ■販売価格(消費税込み)/2,480万円~ 【建築条件付土地】 ■販売区画数/3区画 ■土地面積/118.20㎡~ ■土地価格/1,496万円~

山本駅前7期 全4区画 建物+土地セット価格 4,833万円(外構工事費・消費税込み) 仲介手数料不要 初広告

阪急宝塚線「山本」駅 徒歩6分  
低層住宅が建ち並ぶ閑静な住宅街

# 「山本」駅より徒歩6分

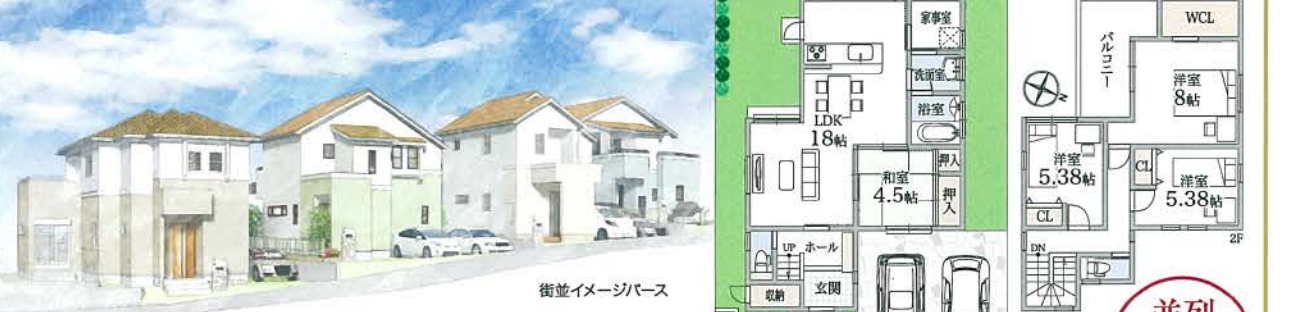
# 4区画の街登場!

気品漂う「プロヴァンス風」邸宅の

フラットな道でのり

3号地 4LDK

フリープラン対応可



街並イメージパース

■土地面積/150.55㎡(45.54坪)  
■建物面積/106.61㎡(32.24坪)  
□1F床面積/58.79㎡ □2F床面積/47.82㎡

家事室  
ウォークインクローゼット

洋室 8帖  
洋室 5.38帖  
洋室 5.38帖

LDK 18帖

和室 4.5帖

家事室

洗面室

浴室

玄関

収納

UP

DN

パルコニー

WCL

バルコニー

2F

1F

並列2台駐車可

安心・安全・快適に暮らせる3つの性能を標準装備!

耐震等級3[最高等級] 断熱等性能等級4[最高等級] 省令準耐火構造

【建築条件付土地】 ■所在地/宝塚市平井3-97-1,98,99(地番) ■総区画数/4区画 ■販売区画数/2区画 ■土地面積/150.55㎡~ ■建物面積/104.33㎡~ ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■地目/田,山林(農地法第5条許可にて所有権移転) ■宅地変更後引渡し ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造洋瓦葺2階建 ■道路幅員/東側幅員約5.5m~5.8mの市道(1250号線)に接する ■私道負担/なし ■現況/更地 ■権利形態/所有権 ■設備/公営水道・公共下水・関西電力・都市ガス ■水道負担金/155,880円(別途要) ■下水負担金/126円×平米数(m<sup>2</sup>数)(別途要) ■取引態様/販売代理

プライムスクエア 東畦野6期 全13区画 販売価格 2,480万円(外構工事費・消費税込み) 仲介手数料不要

能勢電鉄妙見線「畦野」駅 徒歩12分 「日生エクスプレス」停車駅

# 13区画の街 最終分譲

限定1邸家具付販売

街並みが美しい区画整理地内の  
子育てファミリーが集う

7号地外観写真 ※外観写真は一部CG加工をしています。

■物件名/プライムスクエア 東畦野V7期 ■所在地/川西市東畦野5丁目262-1,他 ■総区画数/13区画 ■開発総面積/1,861.06㎡ ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■土地面積/100.05㎡ ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建て ■道路幅員/開発道路4.5m~6mに接する ■私道負担/なし ■権利形態/所有権 ■設備/公営水道・公共下水・関西電力・都市ガス ■水道負担金/322,740円(別途要) ■下水負担金/100円(90円)×平米数(m<sup>2</sup>数)(別途要) ■取引態様/販売代理 ○今回分譲概要【建売分譲概要】 ■販売戸数/1戸 ■土地面積/112.45㎡ ■建物面積/96.05㎡ ■販売価格(外構工事費・消費税込み)/2,480万円 【建築条件付土地】 ■販売区画数/1区画 ■土地面積/100.05㎡ ■土地価格/968万円

7号地 3LDK

2台駐車  
ウォークインクローゼット  
ワイドパルコニー

安全・快適性能を標準装備!

耐震等級3[最高等級] 断熱等性能等級4[最高等級]



LDK 18.9帖

洋室 6.3帖

洋室 5.5帖

洋室 7.5帖

パルコニー

WCL

バルコニー

2F

1F

大量を収納できるウォークインクローゼット

ダイニングには大きな物入れを設置 LDKをキレイに片付けられます。

カップボードが標準で設置されている広々キッチン、勝手口もあり家事がラク。

内覧をご希望の方は、事前にご予約 いただけましたらスムーズにご案内できます。

※広告有効期限/平成30年1月末日 ※掲載の取組取組の取組、家具配置、駐車配置はイメージであり実際とは異なります。 ※自由設計については当社の定める設計ルールの範囲内であれば自由に設計できます。一部のお客様のご要望にお応えできない場合がありますので、あらかじめご了承ください。 ※建築条件付土地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額お返しいたします。 ※販売期間につき、契約済みの場合がござります。あらかじめご了承ください。

諸費用/印紙代、登記費用(住居ローン費用(保証料・事務手数料・火災保険料・地震保険料等)が必要となります。 ※徒歩分は30mを1分、自転車分は250mを1分とし地上で算出したもので、信号などの待ち時間は含まれていません。また交通事情により所要時間は異なります。