川西市
美園町

阪急宝塚線「川西能勢口」駅 徒歩12分 能勢電鉄「絹延橋」駅 徒歩5分
JR福知山線「川西池田」駅 徒歩20分

3WAYアクセス

プライムスクエア キセラ川西パークサイド(C街区)

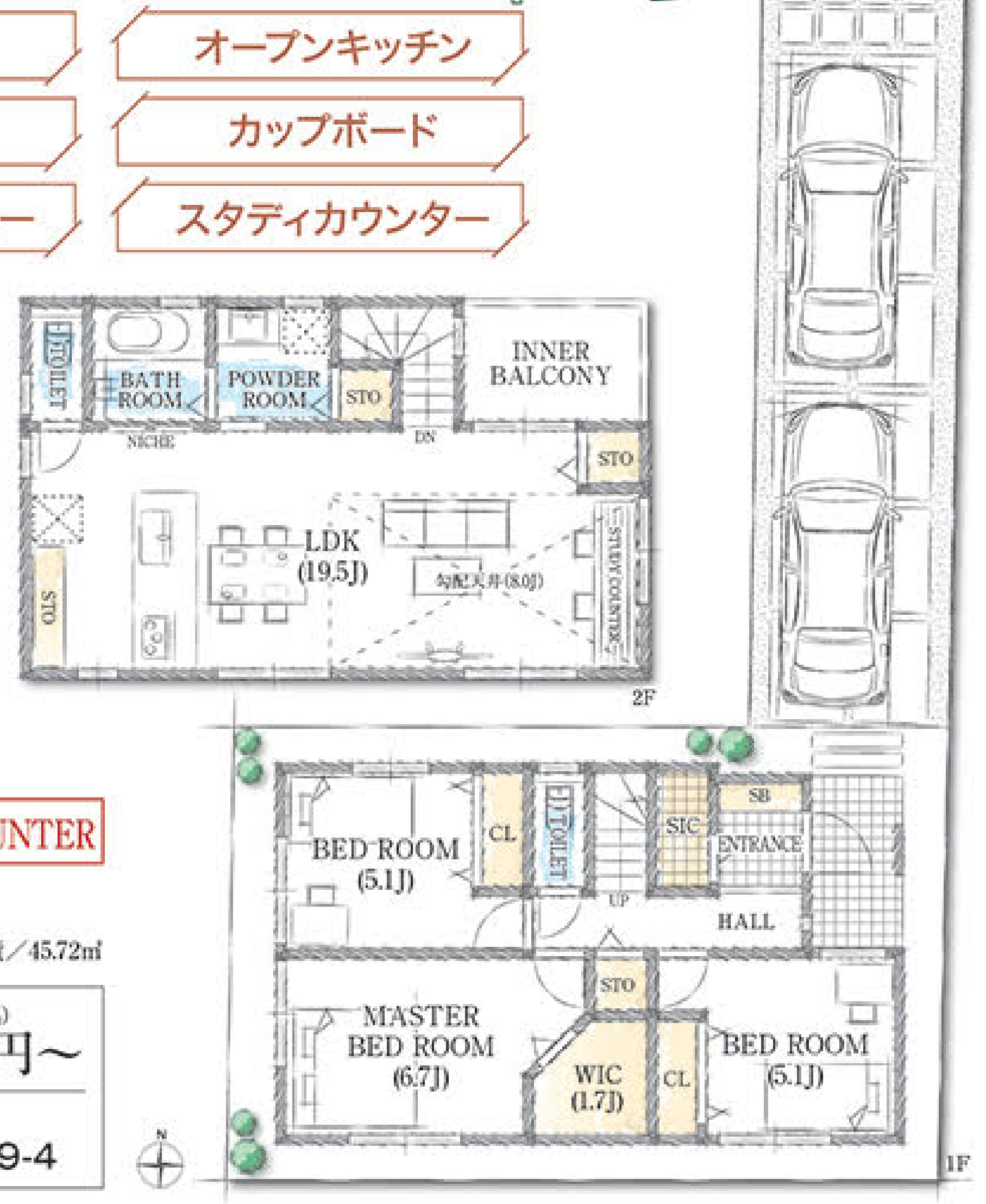
建売分譲住宅
今春4月完成予定

「空と光を取り込む勾配天井の家」

- 勾配天井
- オープンキッチン
- 2台駐車可
- カップボード
- インナーバルコニー
- スタディカウンター

全2区画

キセラ川西 徒歩5分


TOILET
BATH ROOM
POWDER ROOM
STO
INNER BALCONY
NICHE
DN
STO
LDK (19.5J)
勾配天井(8.0J)
STUDY COUNTER
STO
2F
BED ROOM (5.1J)
CL
TOILET
SIC
SB
ENTRANCE
UP
HALL
STO
MASTER BED ROOM (6.7J)
WIC (1.7J)
CL
BED ROOM (5.1J)
1F
N

3LDK +STUDY COUNTER

■敷地面積／103.95㎡(31.44坪)
■建物面積／91.47㎡(27.66坪)
◎1F床面積／45.75㎡◎2F床面積／45.72㎡

販売価格 4,180万円～(税込)

カーナビをご利用の方は
兵庫県川西市美園町9-4

【プライムスクエア キセラ川西パークサイド(C街区)】■所在地／川西市美園町9番4号(旧住所)■交通／能勢電鉄「絹延橋」駅徒歩5分(自転車2分)、阪急宝塚線「川西能勢口」駅徒歩約12分(自転車5分)、JR福知山線「川西池田」駅徒歩約20分(自転車8分)■総区画数／2区画■販売区画数／建売分譲住宅:2区画■用途地域／第2種住居地域■地目／宅地■建ぺい率／60%■容積率／200%■道路幅員／北側公道約5.0m■設備／公営水道・公共下水・関西電力・都市ガス■権利形態／所有権◎今回分譲概要【建売分譲住宅】■土地面積／1号地:85.89㎡、2号地:103.95㎡■建物面積／1号地:94.29㎡、2号地:91.47㎡■販売価格／1号地:4,280万円(税込)、2号地:4,180万円(税込)

伊丹市
北野

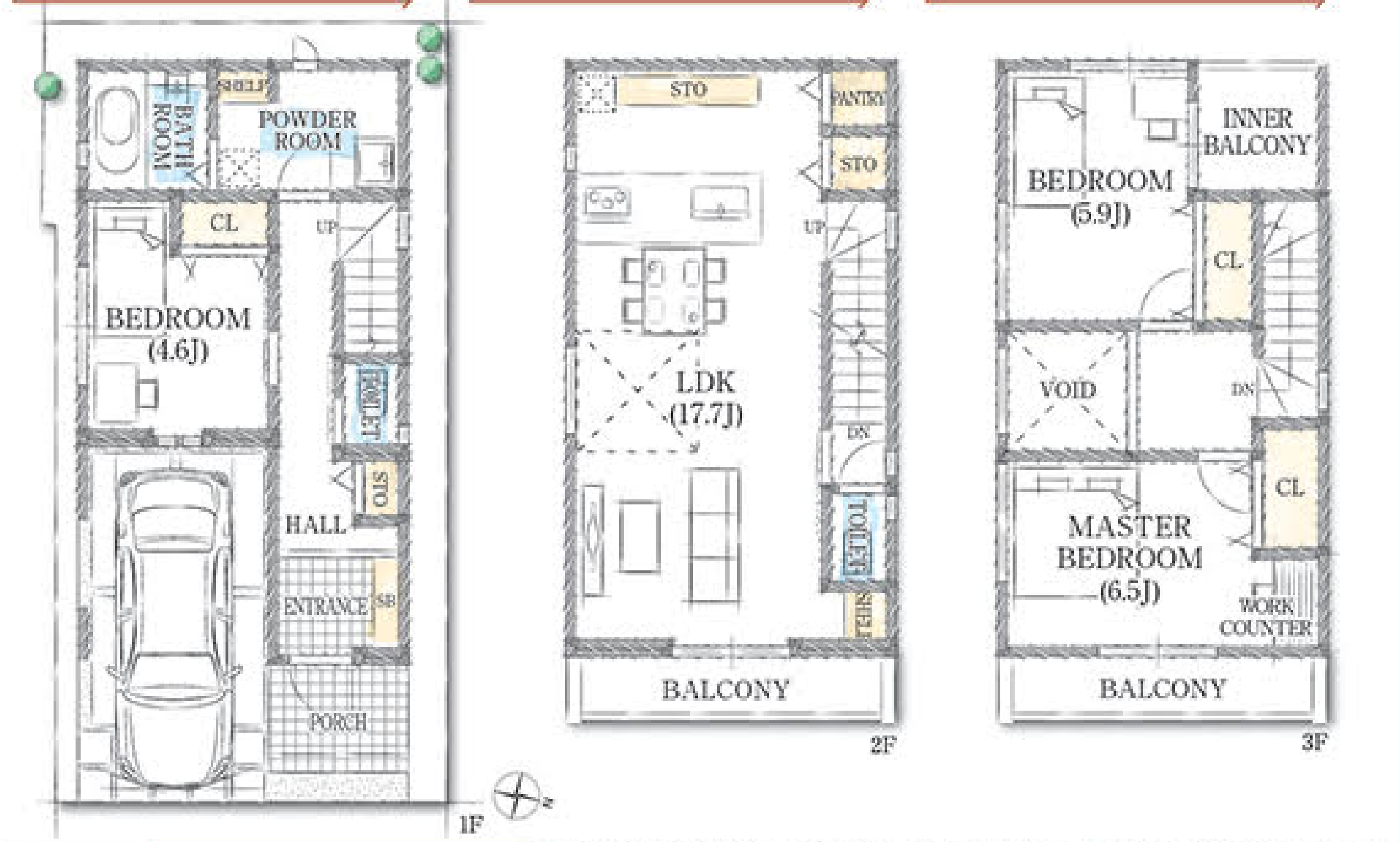
JR福知山線「中山寺」駅 自転車10分 JR福知山線「中山寺」駅よりバス乗車5分「西池」バス停 徒歩4分
JR福知山線「伊丹」駅よりバス乗車23分「西池」バス停 徒歩3分 阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス乗車13分「西池」バス停 徒歩3分

プライムスクエア伊丹北野～Stylish Design～

建売分譲住宅

「明るく開放的なリビング吹抜け×収納充実の家」

- オープンキッチン
- 吹抜け
- パントリー
- ワークカウンター
- カップボード
- インナーバルコニー


BATH ROOM
SHELF
POWDER ROOM
CL
UP
BEDROOM (4.6J)
TOILET
STO
HALL
ENTRANCE
SB
PORCH
1F
STO
PANTRY
STO
UP
LDK (17.7J)
DN
TOILET
SHELF
BALCONY
2F
BEDROOM (5.9J)
INNER BALCONY
CL
VOID
DN
CL
MASTER BEDROOM (6.5J)
WORK COUNTER
BALCONY
3F

3LDK +WORK COUNTER

■敷地面積／73.84㎡(22.33坪)※私道負担13.49㎡含む ■建物面積／106.74㎡(32.28坪)
◎1F床面積／28.29㎡◎2F床面積／35.64㎡◎3F床面積／29.16㎡
(インナーガレージ面積／車庫10.41㎡・インナーバルコニー面積／3.24㎡)

令和4年3月完成 販売価格 3,580万円(税込)

カーナビをご利用の方は
兵庫県伊丹市北野2丁目115-6

【プライムスクエア伊丹北野 ～Stylish Design～】■所在地／伊丹市北野2丁目115番6(旧住居表示)■交通／JR福知山線「中山寺」駅徒歩25分(自転車10分)、阪急宝塚線「中山観音」駅徒歩34分(自転車14分)、JR福知山線「中山寺」駅バス5分「西池」バス停徒歩4分、JR福知山線「伊丹」駅バス23分「西池」バス停徒歩3分、阪急伊丹線「伊丹」駅バス13分「西池」バス停徒歩3分■総区画数／1区画■販売区画数／建売分譲住宅:1区画■用途地域／第1種住居地域■地目／宅地■建ぺい率／60%■容積率／160%■道路幅員／東側約4.8m■設備／公営水道・公共下水・関西電力・都市ガス■権利形態／所有権◎今回分譲概要【建売分譲住宅】■土地面積／73.84㎡■建物面積／93.09㎡■販売価格／3,580万円(税込)

宝塚市
泉ガ丘

阪急宝塚線
「売布神社」駅徒歩10分

売土地 建築条件なし

土地面積 62坪～ 全2区画

土地価格 2,960万円～

カーナビをご利用の方は
兵庫県宝塚市泉ガ丘9-31

【宝塚・泉ガ丘】■所在地／宝塚市泉ガ丘9-31(旧住所)■交通／阪急宝塚線「売布神社」駅 徒歩約10分■総区画数／2区画■販売区画数／売土地(建築条件なし):2区画■用途地域／第1種低層住居専用地域■地目／宅地■建ぺい率／50%■容積率／100%■道路幅員／南側公道約4.1m■設備／公営水道・公共下水・関西電力・都市ガス■水道分担金／A号地 無し、B号地158,600円別途要■権利形態／所有権◎今回分譲概要【売土地(建築条件なし)】■土地面積／A号地:208.66㎡／B号地:207.59㎡■土地価格／A号地:2,980万円、B号地:2,960万円

宝塚市
中筋山手

阪急宝塚線
「中山観音」駅徒歩6分

売土地 建築条件なし

土地面積 172坪 全1区画

土地価格 3,580万円

カーナビをご利用の方は
兵庫県宝塚市中筋山手2丁目2-6の西隣

【宝塚・中筋山手】■所在地／宝塚市中筋山手2丁目2番6の西隣■交通／阪急宝塚線「中山観音」駅徒歩6分、JR福知山線「中山寺」駅徒歩13分■総区画数／1区画■販売区画数／売土地(建築条件なし):1区画■用途地域／第1種低層住居専用地域■地目／宅地■建ぺい率／50%■容積率／100%■道路幅員／42条第2項道路 公道南西約3.0m～4.0m■設備／公営水道・公共下水・関西電力・都市ガス■権利形態／所有権◎今回分譲概要【売土地(建築条件なし)】■土地面積／569.54㎡(道路後退面積含む・セットバック約40m²要)■土地価格／3,580万円

川西市
花屋敷

2WAYアクセス
3駅利用可

阪急宝塚線
「川西能勢口」駅徒歩7分

売土地 建築条件なし

土地面積 40坪～ 全2区画

土地価格 4,835万円～

カーナビをご利用の方は
兵庫県川西市花屋敷1丁目21-14 付近

【川西・花屋敷】■所在地／川西市花屋敷1丁目885番1他(地番)■交通／阪急宝塚線「川西能勢口」駅徒歩7分、阪急宝塚線「雲雀丘花屋敷」駅徒歩7分、JR福知山線「川西池田」駅徒歩8分■総区画数／2区画■販売区画数／売土地(建築条件なし):2区画■用途地域／第1種低層住居専用地域■地目／宅地■建ぺい率／50%■容積率／100%■道路幅員／南側公道約4.1m、西側公道約3.5m■設備／公営水道・公共下水・関西電力・都市ガス■権利形態／所有権◎今回分譲概要【売土地(建築条件なし)】■土地面積／1号地:174.18㎡、2号地:135.43㎡■土地価格／1号地:4,900万円、2号地:4,835万円

たいせいの標準装備

安全 地震に強い家
耐震等級3【最高等級】
「耐震等級3」は、住宅性能表示制度の耐震性能の最高等級です。建築基準法(耐震等級1)の1.5倍の耐震性があります。

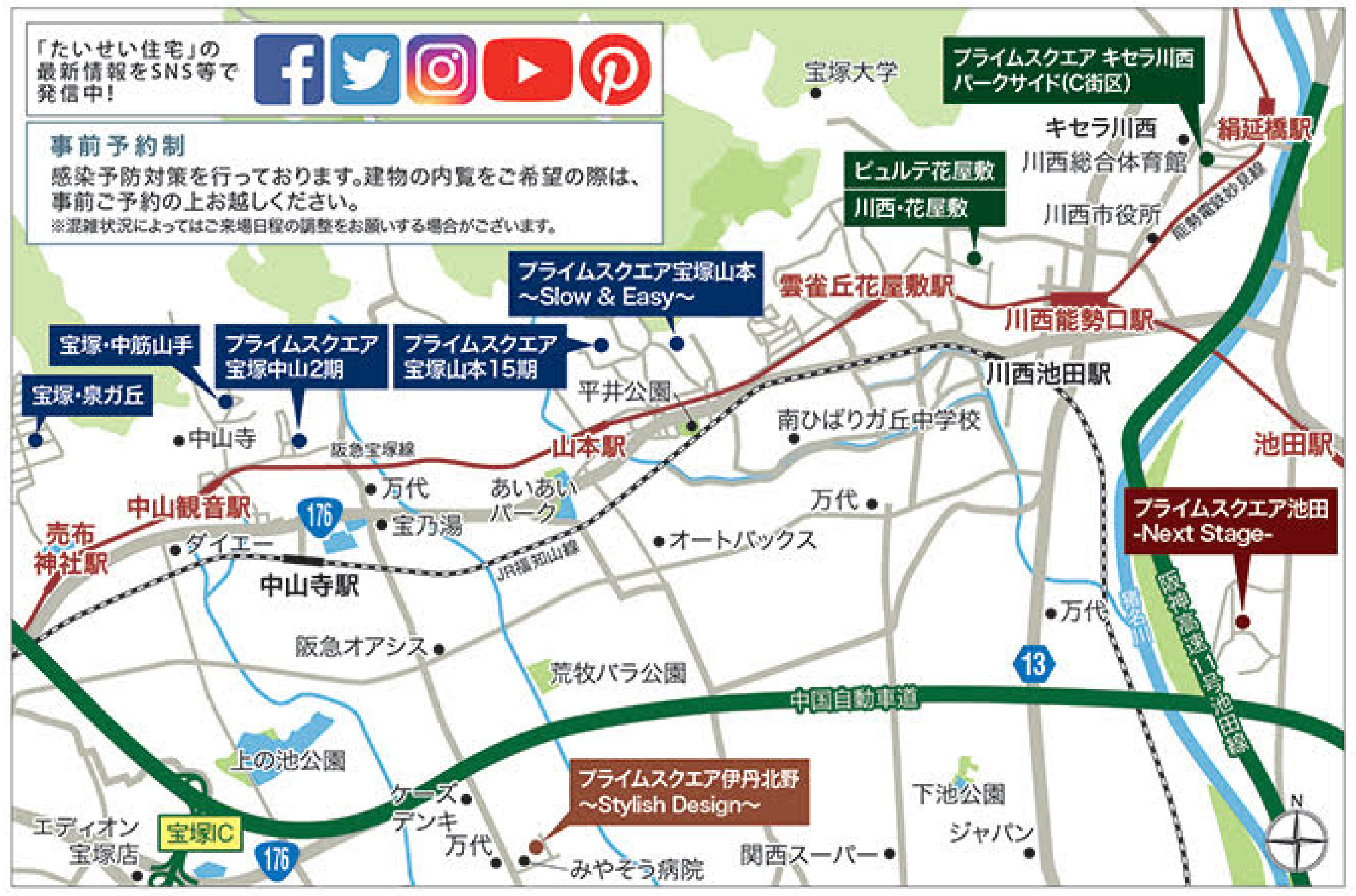
快適 高効率の冷暖房を実現
断熱等性能等級4
住宅性能評価の「省エネルギー対策等級4」を取得。環境への負荷を抑制し、高効率の冷暖房を実現しました。

安心 火災保険料が安くなる
省令準耐火構造
建築基準法で定める準耐火構造に準ずる防火性能を持つ構造に適合。このため、火災保険料が大幅に安くなります。

防音 2階の音を抑える
防震吊木+スーパーハード
振動波を吸収する防振吊木と、硬質石膏ボード「タイガースーパーハード」を使用し、2階の音を下の部屋に伝わりにくくします。

「たいせい住宅」の最新情報をSNS等で発信中!

事前予約制
感染予防対策を行っております。建物の内覧をご希望の際は、事前ご予約の上お越しください。
※混雑状況によってはご来場日程の調整をお願いする場合がございます。


宝塚大学
プライムスクエア キセラ川西 パークサイド(C街区)
キセラ川西
川西総合体育館
絹延橋駅
ビュルテ花屋敷
川西・花屋敷
川西市役所
能勢電鉄妙見線
プライムスクエア宝塚山本 ～Slow & Easy～
雲雀丘花屋敷駅
川西能勢口駅
宝塚・中筋山手
プライムスクエア 宝塚中山2期
プライムスクエア 宝塚山本15期
宝塚・泉ガ丘
平井公園
川西池田駅
南ひばりガ丘中学校
中山寺
阪急宝塚線
山本駅
池田駅
中山観音駅
万代
あいあいパーク
万代
176
宝乃湯
売布神社駅
ダイエー
オートバックス
プライムスクエア池田 -Next Stage-
JR福知山線
中山寺駅
万代
猪名川
阪神高速11号池田線
阪急オアシス
13
荒牧バラ公園
中国自動車道
上の池公園
プライムスクエア伊丹北野 ～Stylish Design～
ケーズデンキ
下池公園
エディオン 宝塚店
宝塚IC
万代
176
みやぞう病院
関西スーパー
ジャパン
N

新しい住宅支援事業
「こどもみらい住宅支援事業」

たいせいの家は補助金60万円の対象

※申請にあたっては、一定の要件があります。先着順につき政府の予算がなくなり次第終了します。
また対象となる期間は基礎工事の完了(工事の出来高)交付申請まで(遅くとも2022年10月31日)となります。
※対象外の物件もございますので、詳しくは弊社スタッフにお尋ねください。

2022年 次期分譲予定

川西市	寺畑	宝塚市	平井
伊丹市	中野東	猪名川町	日生中央
	昆陽東	豊能町	ときわ台
	昆陽		

【共通概要】■取引態様／媒介(所定の仲介手数料 要)■事業主／たいせい住宅兵庫(株)※掲載の間取り図面の外構、家具配置、駐車配置はイメージであり実際とは異なります。※自由設計については当社の定める設計ルールの範囲内であれば自由に設計できます。一部のお客様のご要望にお応えできない場合がありますので、あらかじめご了承ください。※建築条件付土地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。※先着順につき、契約済の場合がございます。あらかじめご了承ください。※諸費用／印紙代、登記費用、住宅ローン費用(保証料・事務手数料・火災保険料・地震保険料等)が必要となります。※モデルハウス・建売住宅については、将来において、弊社施工事例建物として、外観および内観写真をホームページ・SNS・ポータルサイト等に掲載する場合がございます。予めご了承ください。※徒歩分数は80mを1分、自転車200m1分とし地図上で算出したもので、信号などの待ち時間は含まれていません。また交通事情により所要時間は異なります。※広告有効期限／令和4年8月末日

事業主(売主)
宅地建物取引業／兵庫県知事(10)第201411号 建設業許可／兵庫県知事許可(般-30)第215533号
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 (公社)兵庫県不動産流通センター会員 近畿レインズ加盟店
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
たいせい住宅兵庫株式会社
〒666-0015兵庫県川西市小花2丁目10番2号 プライムコート川西TEL:072-740-3003 FAX:072-755-1199
●営業時間/AM9:00～PM6:00 ●定休日/火・水曜日

媒介
宅地建物取引業／兵庫県知事(2)第300447号
たいせい住宅販売株式会社
〒666-0033 兵庫県川西市栄町10番5号 パルティ川西103 TEL:072-755-3003 FAX:072-755-7401
●営業時間/AM9:30～PM6:30●定休日/火・水曜日

内覧ご予約お問合せは FreeDial 0120-899-080

ホームページはこちら たいせい住宅兵庫 検索

Taisei 2022 Collection

Taisei Jutaku since1984