

宝塚市 平井 阪急宝塚線 「山本」駅 徒歩10分 **全28区画 × 敷地面積 全邸 45坪超**

- プライムスクエア宝塚山本 ~Slow & Easy~
- 「グランピングリゾート 空を仰ぐテラス」
- オープンキッチン
 - リゾートテラス
 - パントリー・ユーティリティ
 - 大型ウォークインクローゼット
 - リビング階段
 - 吹抜け
 - 2面バルコニー
 - 2台駐車可
- 近隣モデルハウス公開中 ご案内事前予約制



第一期 (建築条件付き 宅地分譲) 好評分譲中

土地価格 2,795万円~ 1,985万円 (税込) 建物参考価格 4,780万円~ (税込)

カーナビをご利用の方は 兵庫県宝塚市平井3丁目15-19 付近

【プライムスクエア宝塚山本~Slow&Easy~】所在地/宝塚市平井3丁目170番地(地番) 交通/阪急宝塚線「山本」駅徒歩10分 敷地面積/28区画 ■第1期販売区画敷/建築条件付き宅地分譲7区画 ■地形見/土地面積/6608.22㎡ ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■道路幅員/約6.0m ■設備/公営水道・公共下水・関西電力・都市ガス ■権利形態/所有権 ◎今回分譲概要 [建築条件付き宅地分譲] ■土地面積/150.74㎡~152.76㎡ ■土地価格/2,795万円~

池田市 神田 阪急宝塚線 「池田」駅 徒歩15分 **多彩なLife StyleにFitする全11邸**

- プライムスクエア池田 -Next Stage-
- 「インナーガレージ × インナーバルコニーのある家」
- オープンキッチン
 - スタディカウンター
 - 折り下げ天井
 - パントリー × カップボード
 - インナーバルコニー
 - インナーガレージ



モデルハウスOPEN ご案内事前予約制

土地価格 1,809万円~ 1,896万円 (税込) 建物参考価格 3,780万円~ (税込)

カーナビをご利用の方は 大阪府池田市神田4丁目26-22 付近

【プライムスクエア池田-Next Stage-】所在地/池田市神田4丁目1554, 1557-2(地番) 交通/阪急宝塚線「池田」駅徒歩15分(自転車6分)、阪急宝塚線「池田」駅(徒歩3分)「早苗の森」バス徒歩3分、阪急宝塚線「石橋大前」駅(徒歩14分)「早苗の森」バス徒歩3分 ■総区画敷/11区画 ■販売区画敷/建築条件付き宅地分譲8区画 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/南側約4.0m・分譲地内道路約4.7m ■設備/公営水道・公共下水・関西電力・都市ガス ■権利形態/所有権 ◎今回分譲概要 [建築条件付き宅地分譲] ■土地面積/75.01㎡~85.42㎡ ■建物面積/107.42㎡ ■土地価格/1,809万円~ [建築条件付き住宅] ■土地面積/100.00㎡~113.19㎡ ■販売価格/3,980万円~

宝塚市 平井 阪急宝塚線 「山本」駅 徒歩5分 **建売分譲住宅**

プライムスクエア宝塚山本15期

令和4年3月完成

「スケルトン階段が彩るDESIGN HOUSE」

- カップボード
- パントリー
- ワークカウンター
- 家事動線
- スケルトン階段
- 2台駐車可

3LDK + PANTRY
 ■敷地面積 / 150.10㎡ (45.40坪) ■建物面積 / 102.26㎡ (30.93坪)
 ◎1F床面積 / 33.82㎡ ◎2F床面積 / 48.44㎡

販売価格 **4,980万円** (税込)

カーナビをご利用の方は 兵庫県宝塚市平井1丁目18-10 付近

【プライムスクエア 宝塚山本15期】所在地/宝塚市平井1丁目163番1(地番) 交通/阪急宝塚線「山本」駅徒歩5分 ■総区画敷/6区画 ■販売区画敷/建売分譲住宅:1区画 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■道路幅員/南側約5.6m~6.7m、北側約5.6mの公道に接する ■設備/公営水道・公共下水・関西電力・都市ガス ■権利形態/所有権 ◎今回分譲概要 [建売分譲住宅] ■土地面積/150.10㎡ ■建物面積/102.26㎡ ■販売価格/4,980万円(税込)

宝塚市 中筋山手 阪急・JR 2WAY アクセス 「中山観音」駅 徒歩7分 「中山寺」駅 徒歩11分 **建売分譲住宅**

プライムスクエア宝塚中山2期

眺望 × アウトドアリビングを愉しむ家

- ウッドデッキ
- オープンキッチン
- カップボード
- 東西南3方開放
- 眺望

3LDK + WOOD DECK
 ■敷地面積 / 165.29㎡ (50.00坪) ■建物面積 / 99.37㎡ (30.05坪)
 ◎1F床面積 / 52.17㎡ ◎2F床面積 / 47.20㎡

販売価格 **5,680万円** (税込)

カーナビをご利用の方は 兵庫県宝塚市中筋山手3丁目7-13 付近

【プライムスクエア宝塚中山2期】所在地/宝塚市中筋山手3丁目106番1(地番) 交通/阪急宝塚線「中山観音」駅徒歩7分、JR福知山線「中山寺」駅徒歩11分 ■総区画敷/8区画 ■販売区画敷/建売分譲住宅:1区画 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■道路幅員/約5.5m 42条第1項5号道路(位置指定道路)道路共有持分8分の1有1、ゴミステーション共有持分8分の1有1 ■設備/公営水道・公共下水・関西電力・都市ガス ■水道負担金/158,600円(別途) ■下水負担金/126円×㎡(別途) ■権利形態/所有権 ◎今回分譲概要 [建売分譲住宅] ■土地面積/165.29㎡ ■建物面積/99.37㎡ ■販売価格/5,680万円(税込)

川西市 花屋敷 阪急・JR 2WAY アクセス 3駅利用可 「川西能勢口」駅 徒歩7分 「雲雀丘花屋敷」駅 徒歩7分 「川西池田」駅 徒歩8分 **建売分譲住宅**

ピュルテ花屋敷 限定1邸

洗練・品位・上質で品格のある暮らしを演出する家

- オープンキッチン
- 6x6x家事動線
- パントリー
- インナーバルコニー

3LDK + INNER BALCONY
 ■敷地面積 / 135.20㎡ (40.89坪) ■建物面積 / 109.09㎡ (32.99坪)
 ◎1F床面積 / 57.75㎡ ◎2F床面積 / 51.34㎡

販売価格 **6,980万円** (税込)

カーナビをご利用の方は 兵庫県川西市花屋敷1丁目21-14 付近

【ピュルテ花屋敷】所在地/川西市花屋敷1丁目885番1(地番) 交通/阪急宝塚線「川西能勢口」駅徒歩7分、阪急宝塚線「雲雀丘花屋敷」駅徒歩7分、JR福知山線「川西池田」駅徒歩8分 ■総区画敷/1区画 ■販売区画敷/建売分譲住宅:1区画 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■道路幅員/南側公道約4.1m、西側公道約3.5m ■設備/公営水道・公共下水・関西電力・都市ガス ■水道負担金/328,500円(別途) ■下水負担金/144円×㎡(別途) ■権利形態/所有権 ◎今回分譲概要 [建売分譲住宅] ■土地面積/135.20㎡ ■建物面積/109.09㎡ ■販売価格/6,980万円(税込)