

Facility



JFE 鋼板 株式会社

屋根：JFE 鋼板 極み MAX ライトブラック

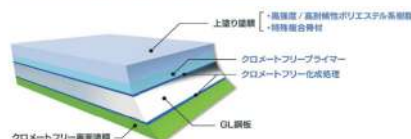
耐食性に優れたガルバリウム鋼板をベースメタルに採用。
カラーバリエーションも豊富です。



ライトブラック

- ① 塗膜15年・穴あき25年保証^{*1}（海岸500m以遠^{*2}）商品です。
- ② 特殊複合骨材の採用により耐腐付き性が良好です。
- ③ 耐候性に優れています。
- ④ 濃色は遮熱機能を、淡色は防汚性能（雨だれ汚れ軽減）を有します。

*1. 保証は保証書に記載の条件に基づき、保証期間内には、保証期間内に含まれていない。
*2. 海岸・港湾施設および塩害地域から距離の日本海側より、海岸1000m以上とします。



防汚性能のコンセプト

上塗り塗膜の表面が、空気中の水分との反応で親水化することで、雨降時に親水性汚れ成分を雨とともに洗い流す効果が得られます。



雨だれ汚れ防止のメカニズム

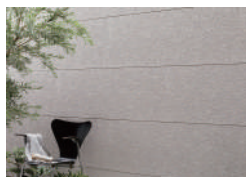
「汚れを弾き飛ばすから雨だれが落ちつくのを防ぐ」



KMEW

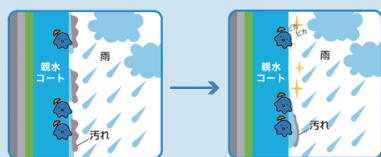
暮らしをまもる 住まいを豊かに
ケイミュー株式会社

KMEW エクセレジ 親水 15 シックイフラット ラントホワイト



雨が浮かして流す

水が汚れの下に入り込み、浮き上がることによって、汚れが流れ落ちます。



親水性

シックイフラット 15
トレンドのリシン調のモルタル壁をデザイン。
シンプルな中にも温もりのある外観になります



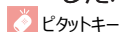
ラントホワイト

Facility

玄関ドア：YKKap ヴェナートD30 N08 マキアートパイン



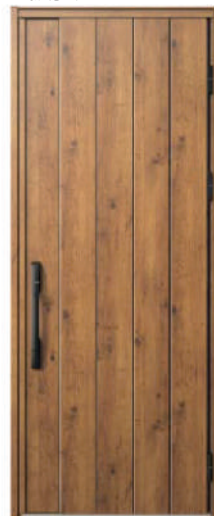
断熱玄関ドア ヴェナート D30
キーレスの「スマートコントロールキー」を搭載
したバリエーション豊富な断熱玄関ドア。



タグキーを近づけるだけで、サッと施錠。面倒なカギの操作を省いて、スマートに出入りできます。



木調の素材感が引き立つシンプルな
板張りデザイン



N08 マキアートパイン

Panasonic

ベリティス 内装ドア

Standard Label

シンプルなデザインで幅広いスタイルにフィット

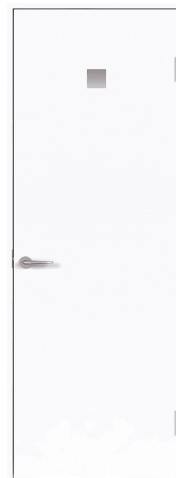
開き戸の特長	引戸の特長		戸襖引戸の特長
カバー蝶番	両側ソフトクローズ機構	Y戸車引戸(数居)	和室側
開き戸は、カバー蝶番を採用。軸芯をカバーで覆った、段差のないシンプルな形状です。	開く時も閉まる時も直前にブレーキがかかってから静かに引き込みます。	床り防止機能付のY戸車が自然に開く現象を抑えます。	※現場貼り仕様 ※写真は現場で貼った例です。後紙・後縁・和室側用引手は現場手配です。

ナチュラルカラー

木目の風合いを生かした自然な色合い



扉色グレイージュアッシュ柄
枠色グレイージュアッシュ柄
デザインPA型



扉色しっくいホワイト柄
枠色しっくいホワイト柄
デザインDC型

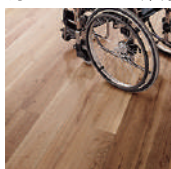
Panasonic

フローリング

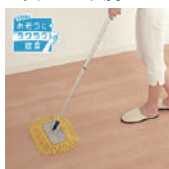
ベリティスフロア ダブルコート

汚れや傷に強くお手入れしやすいシリーズ。

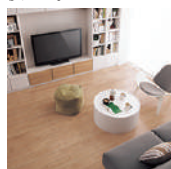
傷に強く、車椅子の使用が可能。しかも汚れがつきにくい床材。



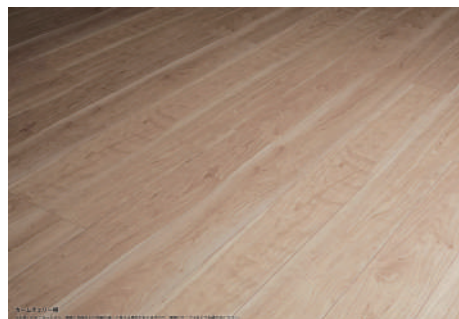
お手入れはから拭きだけ。ワックスなしで美しさが長持ち



熱に強いから、床暖房の仕上げ材に使える。



傷や汚れ、反りに強く、長く使いやすい耐久性。
美しい木目と強い耐久性を同時に兼ね備えています。



ベリティスフロアー ダブルコート
カームチェリー柄 (CT)

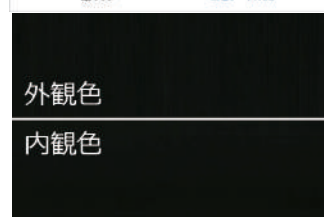
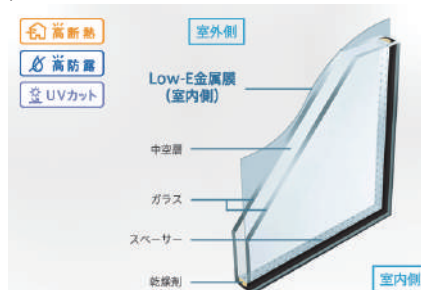
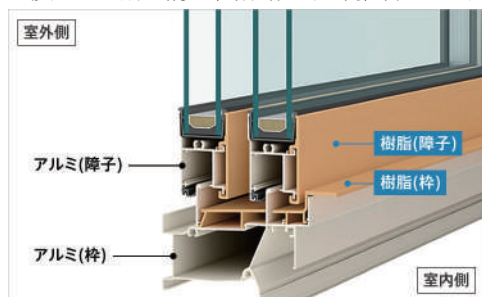
Facility



サッシ: YKKap エピソードⅡ NEO カムブラック
アルミ樹脂複合窓「エピソード NEO」

断熱性・防露性に優れた『樹脂』のメリットをプラスした、アルミ樹脂複合窓。

優れた断熱構造, 結露を抑制, 省エネ効果!

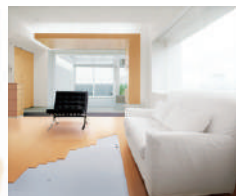


カムブラック



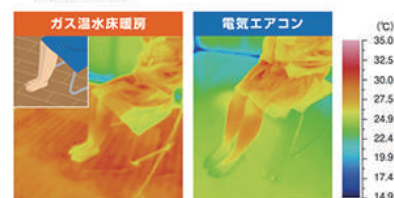
エコジョーズ ガス温水床暖房 ヌック
空気を汚さず、体に優しい快適床暖房。

すばやくあたため家計にもやさしい 部屋全体がムラなく暖かい お部屋を汚さない暖房



室内での温度分布の比較

イスに腰かけた女性の足もとの温度分布を調査。
床暖房は床面も足先も温度が高く、暖まっていることがわかります。



《条件》
● 人体表面をサーモビューアで測定
● 室温が定常状態で入室 ※室温22℃相当
入室1時間後の状態を測定 (当社実測値)



「パナソニックキッチン・Sクラス」 I型W2550mm

「料理のしやすさを考えたスマートなキッチン。」をテーマに創られたシステムキッチン。



カウンター高さ 850mm

※画像はイメージです。組合せなどはお見積書をご確認ください。

ユニット・レール



扉柄ストッカー
ダンパーが衝撃を吸収して静かに閉まるフルオープンスライドレールのソフトクロー징機構です。



ユニット内装色はスーパーホワイトです。
選択プランの詳細は見積等でご確認ください。

フード



スマートフードII
シルバー色(S)・上扉板シルバー・LED照明・フィルター付。



お手入れラクなコンパクト整流板、凹凸がなからで拭きやすい内フード。「お手入れ」がしやすいスタイリッシュデザインのフードです。

シンク



ムーブラックシンク
グラニューホワイト(WA)
付属品: 洗剤ラック



スキマがないから汚れにくい、おそうじラクラク。
洗剤ラックが自由に動かせ、広びる使えます。

加熱機器



JUASW32V6W
ガラストップガスコンロ
[W600]両面焼グリル銀
Siセンサーコンロ



ガラストッププレート
お手入れが簡単で美しく耐久性に優れた結晶化ガラス仕様です。

扉: CE30モイストホワイト (ES) 取っ手: LCA カウンター: グラニューホワイト (AS)



Facility

Panasonic

パナソニックバスルーム オフローラ 1216 AR 毎日のお風呂掃除がラクになるいつもキレイなつろぎのバスルーム



※上記画像はOGIによるイメージ画像です。隣り合う壁パネルの柄は揃いません。
取付器具・機器の形状及び色柄などは実際の仕様と異なる場合がございます。
ショールームなどで現物をご確認いただくことをお勧めいたします。

サイズ

1216

ドア勝手



エプロン



ビュアホワイト

排水栓



ポップアップ排水栓

浴槽



アーチ浴槽(スゴピカ浴槽)
グロスホワイト

ドア



2枚折りドア(ホワイト)

特長1

スゴピカ浴槽

美しいツヤとめらかなさで汚れにくく、「スゴキレイ」が長持ち。



ラク
デク

表面がなめらかで、
浴槽の隅々まで
スゴキレイが
長く続く。

水や汚れを
はじき、
スゴキレイに。

特長2

スミピカフロア

床のスミに目地がないので、
汚れが落としやすい。



ラク
デク

床表面に微細な
凹凸を施して、
滑りやすく、乾きやすい
床パターン。

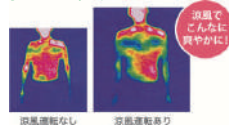
大阪ガス
ガス温水浴室暖房乾燥機
カワック



ガス温水浴室暖房乾燥機

衣類や浴室もカラッと乾燥させる
浴室暖房乾燥機カワック。
暮らしに役立つ多彩な機能が
一年中大活躍。冬場の入浴は
ポカポカ、夏場はさわやかに。

夏の入浴を快適にする 涼風運転。



Panasonic

1F トイレ アラウーノ Z160 シリーズ

全自動おそうじトイレ

有機ガラス系新素材

陶器と違い、汚れの原因「水アカ」が固着しにくい。



トイレ：ホワイト 扉：ビューティホワイト

「陶器じゃない素材」だから生まれました。

激落ちバブル
流すたび、2種類の泡が
便器内の汚れを洗い落とします。



泡で汚れを
洗い落とす

直径約5mmのミリバブルで大きな汚れを除去し、
直径約60μmのマイクロバブルで残った汚れも
しっかり落とします。

スキマレス設計
凹凸の少ない形状・フチ裏がない
形状で、サッとスムーズにふける。



スパイラル水流
勢いよく旋回しながら
まんべんなくキレイに。



Panasonic

洗面ドレッシング：C Line

水ハネを気にせず使える奥行530mm

多彩なプランで、暮らしや空間にフィットする
洗面化粧台
収納力たっぷりのキャビネットプラン



扉柄：ホワイト

※写真、選定カラーはイメージです。
※商品の改廃等やむを得ない理由により仕様変更となる場合がございます。

Facility

省エネ基準適合住宅(断熱等性能等級5、一次エネルギー消費量等級4)

省令準耐火構造

地盤保証20年

振動音対策

POINT
1

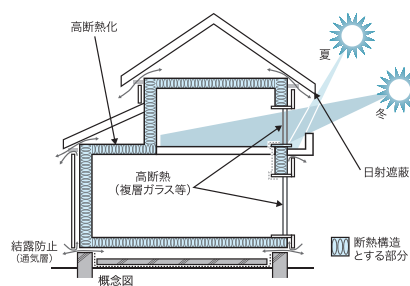
省エネ基準適合住宅

断熱等性能等級5

一次エネルギー消費量等級4

断熱性能等級5、一次エネルギー消費量等級5を取得しています。
環境への負荷を抑制するとともに、高効率の冷暖房を実現して
経済性も実現します ※お客様との契約内容や、工事進行等により、多少異なる場合がございます。

高効率の冷暖房を実現



POINT
2

省令準耐火構造

火災保険料が
大幅に安く
なります!

省令準耐火構造住宅の特徴

特徴1 外部からの延焼防止

隣家などから火をもらわない!

特徴2 他室への延焼遅延

万が一部屋から火が出ても
延焼を遅らせる

特徴3 各室防火

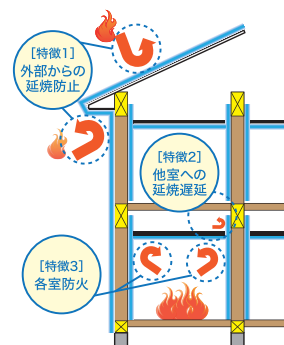
火災が発生しても一定時間
部屋から火を出さない!

火災保険料が安くなります。

火災保険料が大幅に安くなります。さらに、地震保険についても一般の木造軸組工法(非耐火)に比べて大幅に安くなります。

※保険料等は、保険会社によっても異なりますので、詳細は係員にお尋ねください。

準耐火構造に準ずる 防火性能を持つ構造



POINT
3

地盤保証20年



POINT
4

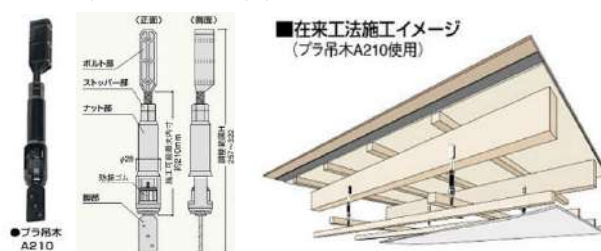
振動音対策



イメージイラスト

高い防振性、簡単施工。耐久性、信頼性に優れた強化樹脂製吊木です。

- ・振動減衰効果で高い防振性を発揮します。
- ・施工後の高さ調整で仕上げ精度が向上します。



■在来工法施工イメージ
(ブラ吊木A210使用)

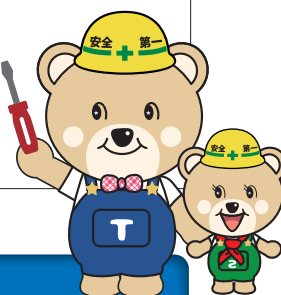
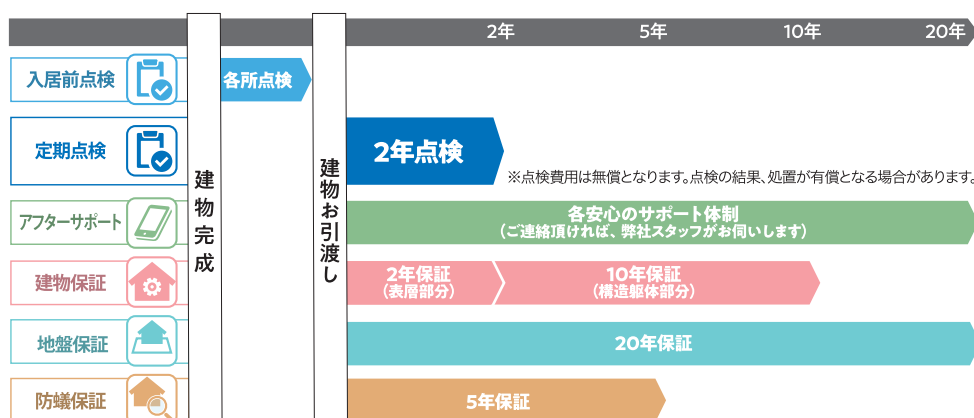
安心・安全をお届けする 「アフターサービス」

快適に長く暮らして頂くための、アフターサービス

たいせい住宅では、お引渡し後に点検サービスを実施しています。

住宅の外部点検から内部点検まで、弊社スタッフが伺います。お困りの点があれば
弊社アフターサービス基準に基づき補修を行います。

○アフターサービスのスケジュール



2年点検 [13項目44箇所]

外部点検内容例

基礎仕上材

ひび割れ、欠け等の確認



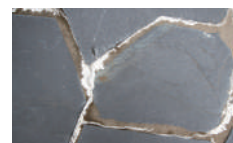
屋根・庇・外壁

浮きやひび割れ、剥がれなどの確認



外構

外構まわり、ポーチ、エントランス、給排水設備の確認



内部点検内容例

建具

開閉、建付け、施錠・開錠の確認



内装仕上材

仕上げの剥がれ、床鳴り、壁紙クロスの隙間等の確認



その他

床下点検口・天井点検口からの点検



※2年点検 点検箇所:13項目・44箇所(点検項目・箇所は変更になる場合がありますので、ご了承ください。) ※2年点検については、2022年9月1日以降引渡し物件から適用。

アフターサービス・メンテナンスのお問い合わせは



0120-759-003



taiseij@taisei-j.co.jp

●お電話での受付時間/9:00~18:00●定休日/火曜日・水曜日

2年点検サービスでは、保証に関わらずお住まいの状態をチェック致します。このため点検の結果、処置が有償となる場合もございますので、予めご了承ください。また、アフターメンテナンス基準外の工事については有償となります。詳しくは弊社スタッフまでご相談下さい。