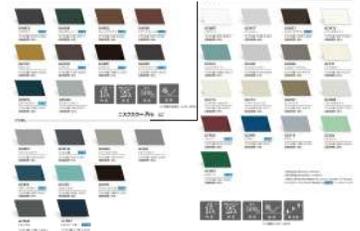
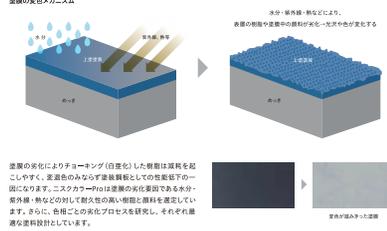


Facility

NIPPON STEEL | NSプロスチール建材株式会社

屋根 ガルバリウム鋼板タテ平葺 施工性が良くスッキリとしたデザイン

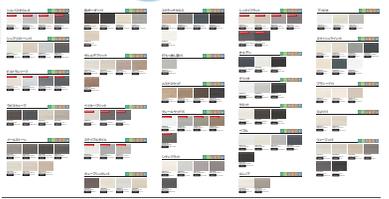
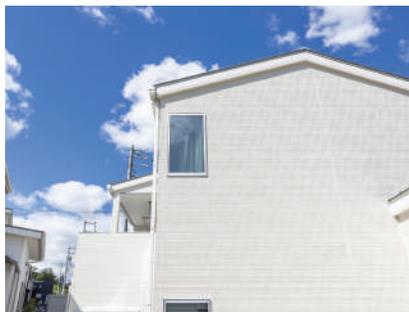
- **すっきりした外観**
吊子締結部は嵌合により隠れますので、スッキリした外観に仕上がります。
- **施工が容易**
吊子一体型の嵌合タイプで、施工が簡単です。
- **美しいアーチライン**
最小半径R=5m以上のアーチ屋根が可能で、ユニークさやオリジナリティが発揮されます。
- **屋根耐火30分構造認定**
認定番号：FP030RF-1763 (1) 野地板：硬質木片セメント板18mm以上



KMEW

外壁 エクセレージ親水15

雨で汚れを洗い流す、親水コート仕様外壁。

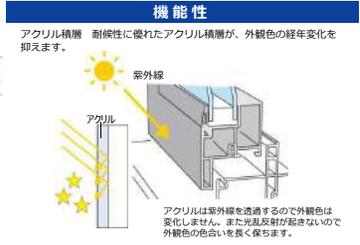


高性能樹脂窓「APW 330」 アルゴンガス入り

樹脂フレームとLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現
熱の出入りを抑え、夏も冬もいつも快適。省エネ効果を発揮。

高い断熱性で夏涼しく、冬暖かい。日本の住まいに快適なごちをお届けします。

APW 330は、樹脂とLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現。熱の出入りを抑え、住まいの快適を実現します。その気密性の高さや省エネ効果は、エコ住宅との相性も抜群です。



カラーバリエーション

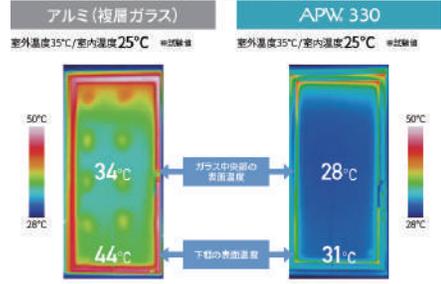
外観	ブラック	ホワイト	プラチナステン	ブラウン
内観	ホワイト	クリア	ナチュラル	ダークブラウン

*オプション

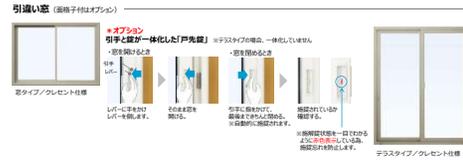
ブラック	チーク	ブラックウォールナット
ブラック	ホワイト	

※外観木目仕様は、ホワイトのみのご限定です。

【夏の窓辺の表面温度比較】



【冬の窓辺の表面温度 / 結露比較】



Facility

Panasonic

フローリング

ベリティスフロアー ダブルコート(床暖房対応)、ベリティスフロアー ベースコート(非耐熱)



汚れや傷に強くお手入れしやすい床材。



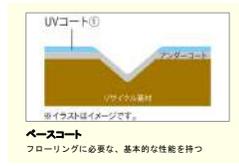
キャスター付きのいすを置いてもへこみ傷の付きにくい床材です。



お手入れはから拭きだけ。ワックスなしで美しさが長持ち



熱に強いから、床暖房の仕上げ材に使える。



大阪ガス

エコジョーズ ガス温水床暖房 ヌック

空気を汚さず、体に優しい快適床暖房。

ガス温水床暖房 ヌック

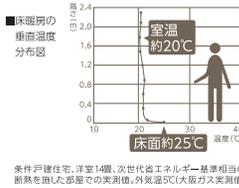
床面からのふく射熱で部屋全体をムラなく暖房。不快な風もなくお肌も乾燥しにくく、体にやさしい暖かさです。



快適暖房

理想的な頭寒足熱で、足元ポカポカ

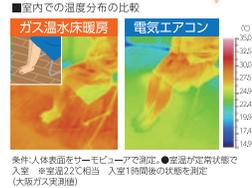
長時間暖房しても頭がポツツしたり、のぼせたりしません。



健康暖房

体を芯から温めます

床面からのふく射熱で体の芯から暖まります。



すばやくあたため家計にも

やさしい
部屋全体がムラなく暖かい
お部屋を汚さない暖房

Panasonic

「パナソニックキッチン・Sクラス」I型W2550mm

「料理のしやすさを考えたスマートなキッチン。」をテーマに創られたパナソニックのシステムキッチン。



Facility

Panasonic

バスルーム Ofloca 1616

毎日のお風呂掃除がラクになる、いつもキレイなバスルーム



【保温浴槽Ⅱ】 遅く帰っても、温かいお風呂がお出迎え。

上下の樹脂材で、高い保温効果を実現。
 断熱材で保温効果を実現。
 断熱材で保温効果を実現。
 断熱材で保温効果を実現。

長時間経っても60℃以内の保温低下。
 断熱材で保温効果を実現。
 断熱材で保温効果を実現。
 断熱材で保温効果を実現。

【スミピカフロア】 スミずみまでスッキリ。汚れにくく、キレイが長持ち。

床のスミに目地がないので、汚れが落としやすい。
 床の縁が立ち上がっているため、排水性に優れ、汚れが入り込みにくく、おそうじラクラクです。



大阪ガス ガス温水浴室暖房乾燥機

衣類や浴室もカラッと乾燥させる浴室暖房乾燥機カワック。



Panasonic 洗面化粧台 (W900mm)

洗面 Dressing: C Line
 水ハネを気にせず使える奥行530mm

多彩なプランで、暮らしや空間にフィットする洗面化粧台

カウンター 水垢と汚れを溜めず、お掃除に最適なカウンター。

洗面ボウル 洗面ボウルに付いた水垢や汚れを、簡単に落とすことができます。

530mm 奥行530mmの洗面ボウルは、水ハネを気にせず使える設計です。

洗面ボウル 洗面ボウルに付いた水垢や汚れを、簡単に落とすことができます。

洗面ボウル 洗面ボウルに付いた水垢や汚れを、簡単に落とすことができます。

TOTO トイレ掃除がびっくりするほどカンタン。

1Fトイレ タンクレスタイプ NJ1

2Fトイレ ウォシュレット一体形便器 ZJ2

フレミスト 便器表面に水のアクションを付与し、汚れを落とします。

トルネード洗浄 少ない水で効率的に洗浄します。

セフィオンテクト 「菌」すら入り込めないレベルのなめらかさ。

クリーン樹脂 排水性のあるクリーン樹脂が、汚れをはじきます。

写真はイメージです

Color Variation

※写真はイメージです。実際は実物写真と多少異なります。

レストルーム Dresser コンフォートシリーズ

洗面器 (カウンターはオプション)

空間にすっきり納まるデザインです

※写真はイメージです。実際は実物写真と多少異なります。

深ひろボウル 大人から子供まで、しっかり手が洗いやすい高さで設計されています。水はねも少なく、いつでも気持ちよく洗えます。

クリーン便座 (つぎ目なし) ・クリーンノズル 「ウォシュレット」の便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用。便座の内側にも外側にも汚れが溜まらないのでお掃除ラクラク。

しっかり洗浄、お掃除しやすい 「ウォシュレット」の便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用。便座の内側にも外側にも汚れが溜まらないのでお掃除ラクラク。

写真はイメージです

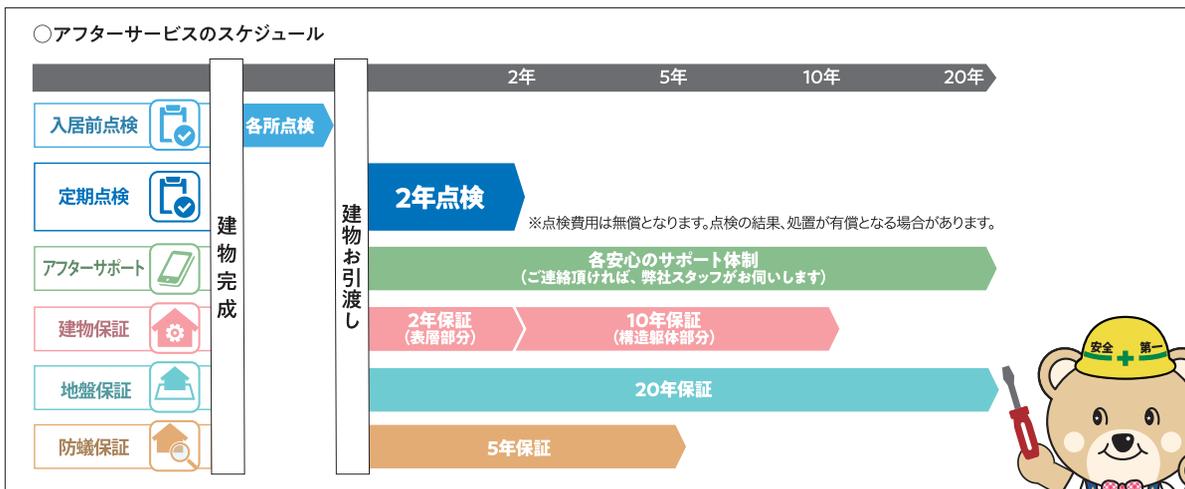
※設備掲載の写真・イラストはイメージです。商品によっては改良などにより仕様、寸法、カラー、同等の商品など変更になる場合がありますのでご了承下さい。

安心・安全をお届けする

「アフターサービス」

快適に長く暮らして頂くための、アフターサービス

たいせい住宅では、お引渡し後に点検サービスを実施しています。
住宅の外部点検から内部点検まで、弊社スタッフが伺います。お困りの点があれば
弊社アフターサービス基準に基づき補修を行います。



2年点検 [13項目44箇所]

外部点検内容例

基礎仕上材

ひび割れ、欠け等の確認



屋根・庇・外壁

浮きやひび割れ、剥がれなどの確認



外構

外構まわり、ポーチ、エントランス、給排水設備の確認



内部点検内容例

建具

開閉、建付け、施錠・開錠の確認



内装仕上材

仕上げの剥がれ、床鳴り、壁紙クロス
の隙間等の確認



その他

床下点検口・天井点検口からの点検



※2年点検 点検箇所:13項目・44箇所(点検項目・箇所は変更になる場合がありますので、ご了承ください。) ※2年点検については、2022年9月1日以降引渡し物件から適用。

アフターサービス・メンテナンスのお問い合わせは



0120-759-003



taiseij@taisei-j.co.jp

●お電話での受付時間/9:00~18:00●定休日/火曜日・水曜日

2年点検サービスでは、保証に関わらずお住まいの状態をチェック致します。このため点検の結果、処置が有償となる場合もございますので、予めご了承ください。また、アフターメンテナンス基準外の工事については有償となります。詳しくは弊社スタッフまでご相談下さい。

Facility

安心、安全、快適

「3つの性能を標準装備」

安心

耐震等級3

地震に強い

地盤保証20年



「耐震等級3」は、国土交通省が2000年に定めた、住宅性能表示制度における耐震性能の最高等級です。建築基準法では、極めてまれに(数百年に一度程度)発生する地震による力が定められており、この力に対して倒壊しない程度のを「等級1」としています。

JAPAN HOME SHIELD 20年間保証する、地盤サポートシステム。

創業20年の信頼！地盤調査解析100万件の実績！建築のプロから選ばれて20年！高まる長期保証ニーズにも当社の高度な調査と分析により安心してご利用いただけます。

住まいづくりのチェックポイント

- 1 しっかり調査
- 2 信頼の第三者解析
- 3 確かな補強工事
- 4 地盤にも責任の品質保証

対象期間: 対象建物の基礎工事を開始した時に始まり、引渡された日から20年間

品質保証期間	引渡し日より
10年(従来)	10年間
20年	20年間

引渡し日より20年

安全

省令準耐火構造

火災保険料が大幅に安くなります！

省令準耐火構造住宅の特徴

特徴1 外部からの延焼防止

隣家などから火をもらわない!

特徴2 他室への延焼遅延

万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

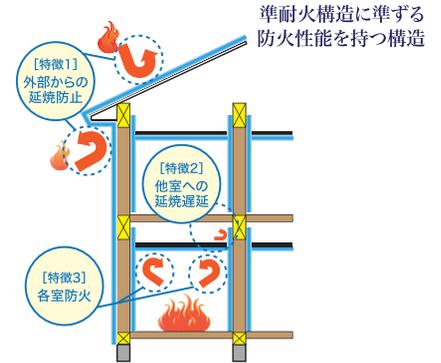
特徴3 各室防火

火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない!

火災保険料が安くなります。

火災保険料が大幅に安くなります。さらに、地震保険についても一般の木造軸組工法(非耐火)に比べて大幅に安くなります。

※保険料等は、保険会社によっても異なりますので、詳細は係員にお尋ねください。



快適

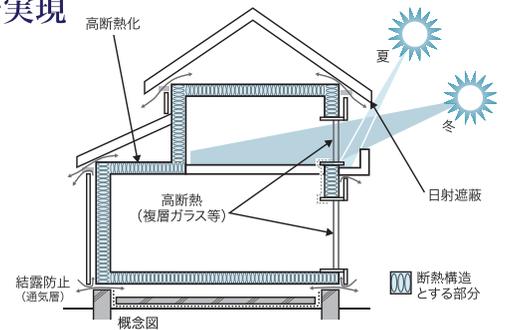
断熱等性能等級5

一次エネルギー消費量等級4

断熱性能等級5、一次エネルギー消費量等級4を取得しています。環境への負荷を抑制するとともに、高効率の冷暖房を実現して経済性も実現します

※お客様との契約内容や、工事進行等により、多少異なる場合がございます。

高効率の冷暖房を実現



振動音対策

固体音(床や壁など固体が振動して伝わる音)と床衝撃音(建物の室内で物を落としたり、人が動くことで床が直接振動することによって下階に伝わる音)を軽減。

2階の音を下の部屋に伝わりにくくすることができます。

特徴

優れた遮音性能

子供が部屋で飛び跳ねるなど、重量物が床に落ちたときのドンという音が階下の部屋に聞こえにくくなります。

優れた防火性能

火災の拡大を防止し、人が避難する時間を確保します。また、火に強い建物は火災保険料が安くなります。

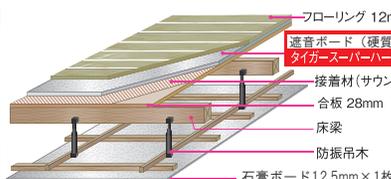
耐力性能

木造の建物の骨組みに張ることにより、地震や台風に対して強くなります。



YOSHINO 吉野石膏

- 静かな室内空間
- 火に強い建材
- 木造の建物が丈夫になる



振動波を吸収する働きのある防振吊木で住まいの騒音を抑制!

