

安心、安全、快適

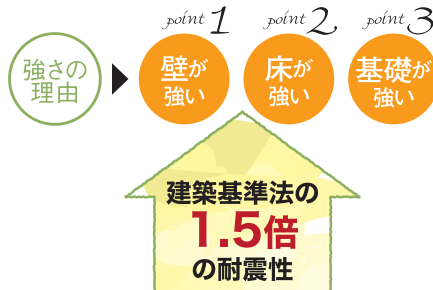
「3つの性能を標準装備」

安心

耐震等級3

地震に強い

地盤保証20年



「耐震等級3」は、国土交通省が2000年に定めた、住宅性能表示制度における耐震性能の最高等級です。建築基準法では、極めてまれに(数百年に一度程度)発生する地震による力が定められており、この力に対して倒壊しない程度のものを「等級1」としています。



安全

省令準耐火構造

火災保険料が大幅に安くなります!

省令準耐火構造住宅の特徴

特徴1 外部からの延焼防止

隣家などから火をもらわない!

特徴2 他室への延焼遅延

万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

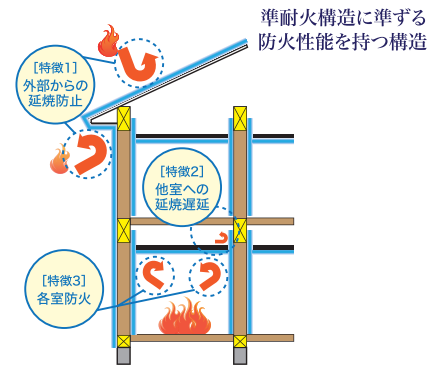
特徴3 各室防火

火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない!

火災保険料が安くなります。

火災保険料が大幅に安くなります。さらに、地震保険についても一般の木造軸組工法(非耐火)に比べて大幅に安くなります。

※保険料等は、保険会社によっても異なりますので、詳細は係員にお尋ねください。



快適

断熱等性能等級5

一次エネルギー消費量等級4

断熱性能等級5、一次エネルギー消費量等級4を取得しています。環境への負荷を抑制するとともに、高効率の冷暖房を実現して経済性も実現します

※お客様との契約内容や、工事進行等により、多少異なる場合がございます。



高効率の冷暖房を実現

振動音対策

固体音(床や壁など固体が振動して伝わる音)と床衝撃音(建物の室内で物を落としたり、人が動くことで床が直接振動することによって下階に伝わる音)を軽減。

2階の音を下の部屋に伝わりにくくすることができます。

特徴

優れた遮音性能

子供が部屋で飛び跳ねるなど、重量物が床に落ちたときのドシンという音を階下の部屋に聞こえにくくします。

優れた防火性能

火災の拡大を防止し、人が避難する時間を確保します。また、火に強い建物は火災保険料が安くなります。

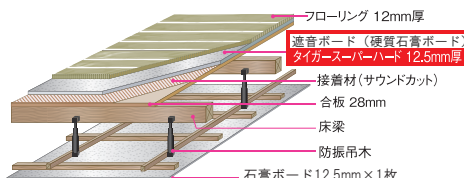
耐力性能

木造の建物の骨組みに張ることにより、地震や台風に対して強くなります。



イメージイラスト

YOSHINO 吉野石膏



FUKUYI

高い防振性、耐久性に優れた強化樹脂製天井吊木です。高さ調整機で仕上げ精度が向上

防震吊木

静かな室内空間

火に強い建材

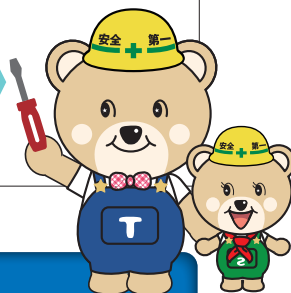
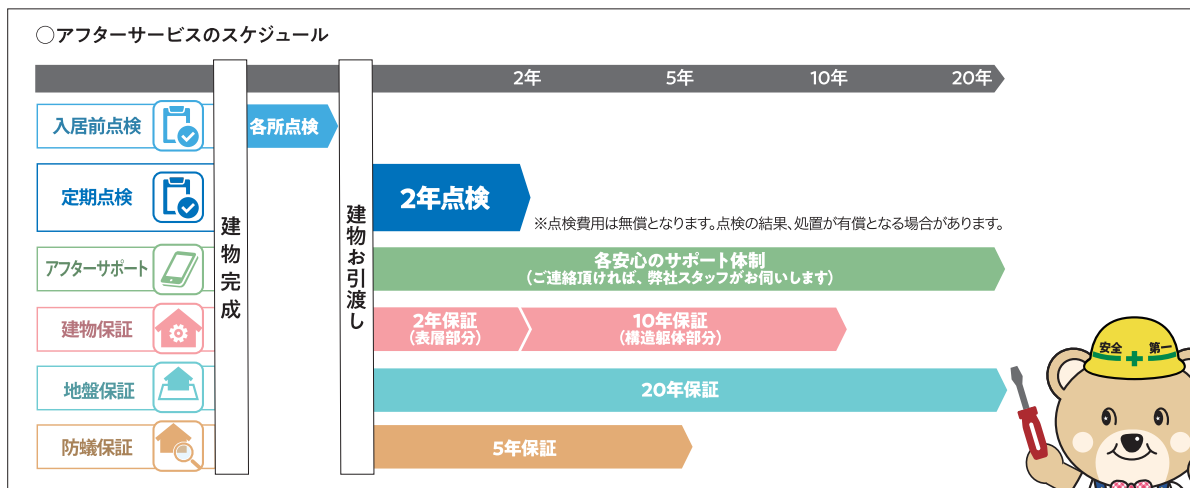
木造の建物が丈夫になる

安心・安全をお届けする「アフターサービス」

快適に長く暮らして頂くための、アフターサービス

たいせい住宅では、お引渡し後に点検サービスを実施しています。

住宅の外部点検から内部点検まで、弊社スタッフがお伺いします。お困りの点があれば
弊社アフターサービス基準に基づき補修を行います。



2年点検 [13項目44箇所]

外部点検内容例

基礎仕上材

ひび割れ、欠け等の確認



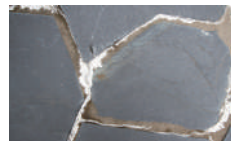
屋根・庇・外壁

浮きやひび割れ、剥がれなどの確認



外構

外構まわり、ポーチ、エントランス、
給排水設備の確認



内部点検内容例

建具

開閉、建付け、施錠・開錠の確認



内装仕上材

仕上げの剥がれ、床鳴り、壁紙クロス
の隙間等の確認



その他

床下点検口・天井点検口からの点検



※2年点検 点検箇所:13項目・44箇所(点検項目・箇所は変更になる場合がありますので、ご了承ください。) ※2年点検については、2022年9月1日以降引渡し物件から適用。

アフターサービス・メンテナンスのお問い合わせは



0120-759-003



taiseij@taisei-j.co.jp

●お電話での受付時間/9:00~18:00 ●定休日/火曜日・水曜日

2年点検サービスでは、保証に関わらずお住まいの状態
をチェック致します。このため点検の結果、処置が有償
となる場合もございますので、予めご了承ください。また、
アフターメンテナンス基準外の工事については有償とな
ります。詳しくは弊社スタッフまでご相談下さい。

Facility

屋根

KMEW 暮らしをまもる 住まいを豊かに ケイミュー株式会社 コロニアルクアッド

どんな街並みにも美しく映える、
スタンダードデザイン



地震に有効な「軽い屋根」のメカニズム

建物の重量を軽く



建物の重心を低く



KMEWがご提案する「軽い屋根」



大雨からもしっかりガード。

KMEWの屋根材は屋根材プラス
下葺材の2段階の防水設計を採用。
カラーベストは屋根材の大きな
重なり部分で雨水の浸入を防ぎ、
残りの雨水の回り込みも下地の防
水シートによって防止します。



JFE 鋼板 株式会社 JFEライン立平/極みMAX

耐食性に優れたガルバリウム鋼板をベースメタルに採用。
カラーバリエーションも豊富です。

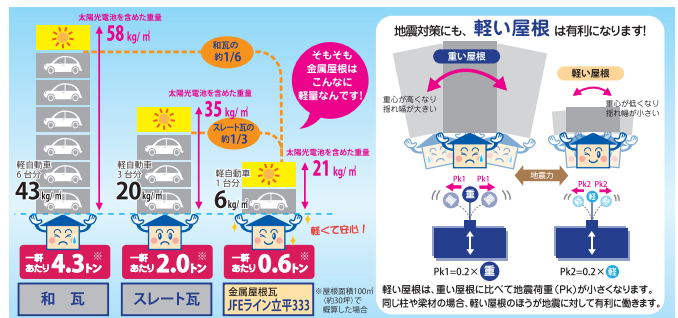


※指定カラーは予告なく廃色になることがあります。



軽くて強く、建物の負荷軽減

軽量の金属屋根を葺くことで、建物への負荷が軽減できるので安心！

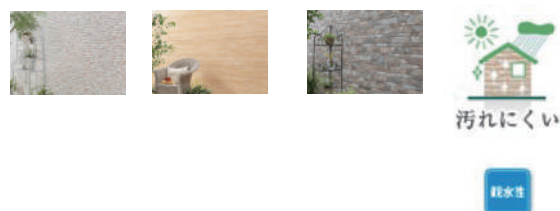
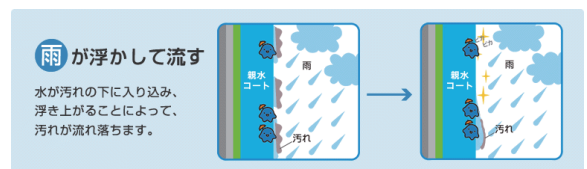


しっかり防水、きっちり耐風

JFE ライン立平 333 の防水性能が優れているのは、金属屋根だからできる工法！

KMEW 暮らしをまもる 住まいを豊かに ケイミュー株式会社

ケイミュー 外壁



汚れにくい

防水性

Facility



断熱玄関ドア ヴェナート D30

キーレスの「スマートコントロールキー」を搭載したバリエーション豊富な断熱玄関ドア。



ピタットキー

タグキーを近づけるだけで、サッと施錠。面倒なカギの操作を省いて、スマートに出入りできます。



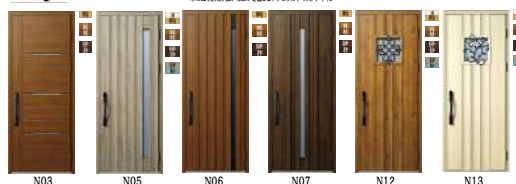
【タグキー】 ●最大20個まで登録可能
標準装備
タグキー×3
(非常用収納カギ×3)
※非常用収納カギ標準装備
タグキーには非常用収納カギが内蔵。
優れた防犯性能とスマートなデザインが特徴です。
※非常用収納カギは、
非常用時に限り
専用キー
で開錠可能
です。



Design

"Natural"

木のぬくもり、深い味わいを感じさせるナチュラルなデザイン



ベリティス 内装ドア

傷や汚れ、反りに強く、長く使いやすい耐久性。
美しい木目と強い耐久性を同時に兼ね備えています。

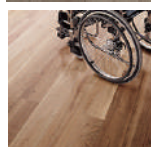


開き戸の特長	引戸の特長	戸建引戸の特長
カバー装着	両側ソフトクローズ機構	Y戸車引戸 (数種)
開き戸は、カバー装着を採用。軸芯をカバーで覆った、段差のないシンプルな形状です。	開く時も閉まる時も直前にプレーキがかかっているから静かに引き込みます。	取り防止機能付のY戸車が自然に開く現象を抑えます。
ナチュラルカラー		※現場貼り仕様 ※写真は現場で貼った 後です。現場で貼る 際、現場の手は現場 手配です。
ソフト ウォールナット柄	ウォールナット柄	チェリー柄
グレー アッシュ柄	オーク柄	オーク柄
ホワイト オーク柄	ホワイト アッシュ柄	ホワイト オーク柄
ホワイト アッシュ柄	ホワイト オーク柄	ホワイト アッシュ柄

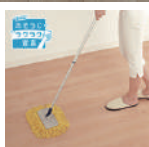


フローリング ベリティスフロアーS ハードコート

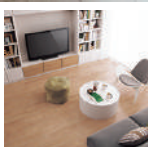
汚れや傷に強くお手入れしやすいシリーズ。



傷に強く、車椅子の使用が可能。しかも汚れがつきにくい床材。



お手入れはから拭きだけ。ワックスなしで美しさが長持ち



熱に強いから、床暖房の仕上げ材に使える。



エコジョーズ ガス温水床暖房 ヌック

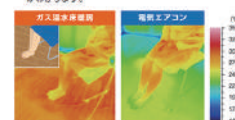
空気を汚さず、体に優しい快適床暖房。

すばやくあたため家計にもやさしい 部屋全体がムラなく暖かい
お部屋を汚さない暖房



室内での温度分布の比較

イスに座かけた女性の足元の温度分布を調査。
床暖房は足元も室温も温度が均しく、暖まっていることがわかります。



《条件》
※ 人体実験用センサーで測定
※ 室温は室温計で測定 ※ 室温22℃を目標
入室1時間後の状態を測定 (当社実測値)

カラーバリエーション
さまざまなインテリアスタイルとコーディネートできる床材に抗ウイルス加工を施しました。

（ローラルコートタイプ別）					
ウォールナット柄（シート）	チェリー柄（シート）	オーク柄（シート）	オーク柄（シート）	オーク柄（シート）	オーク柄（シート）
（ハードコート）					
ウォールナット柄（シート）	チェリー柄（シート）	オーク柄（シート）	オーク柄（シート）	オーク柄（シート）	オーク柄（シート）
ウォールナット柄（シート）	チェリー柄（シート）	オーク柄（シート）	オーク柄（シート）	オーク柄（シート）	オーク柄（シート）
ウォールナット柄（シート）	チェリー柄（シート）	オーク柄（シート）	オーク柄（シート）	オーク柄（シート）	オーク柄（シート）

Facility

Panasonic

バスルーム Ofloora 1616

毎日のお風呂掃除がラクになる
いつもキレイなくつろぎのバスルーム



浴室暖房乾燥機

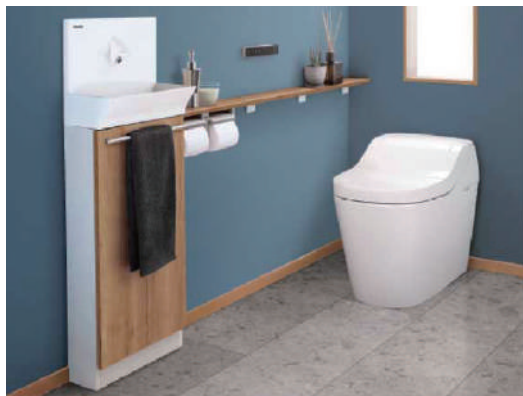
ガスのパワフル暖房で冬場の入浴もポカポカ、衣類や浴室もカラッと乾燥させる浴室暖房乾燥機カワック。暮らしに役立つ多彩な機能で一年中大活躍。



Panasonic

1Fトイレ 全自動おそうじトイレアラウーノZ160 +
アラウーノ手洗い(据置きタイプ)

「おそうじラクラク」を追求したタンクレストイレ



TOTO

2Fトイレ ウォシュレット一体形便器 ZJ1
しっかり洗浄、お掃除しやすく、汚れが付きにくいです。



Panasonic

洗面ドレッシング:C Line

水ハネを気にせず使える奥行530mm

多彩なプランで、暮らしや空間にフィットする
洗面化粧台 収納力たっぷりのキャビネットプラン



※写真、選定カラーはイメージです。

※商品の改廃等やむを得ない理由により仕様変更となる場合がございます。