

Facility



外壁 サイディング モエンエクセラード 16V シリーズ

国産木材チップを利用した「オフセットサイディング」で、優れた性能とリアルで再現性の高い柄表現で、多彩なバリエーションが自慢です。



アイリオ MG ホワイト



ベース：キアンカ V

石灰岩盤から薄く切り出した豊かなテクスチャーを端正に積み上げた石積み柄。

繊細なハツリ面とシャープなカット面の陰影のハーモニー

ティンバーブラウン



車庫・玄関軒天：ニチハ軒天 12

住まいの印象を変える効果がある「軒天材」。人気の木目調



雨水で繰り返し落とし落とせるマイクロガード。雨が降れば汚れは雨とともに洗い流され、外壁はいつもスツクリ。マイクロガードは、雨の力で外観の美しさを持続させます。

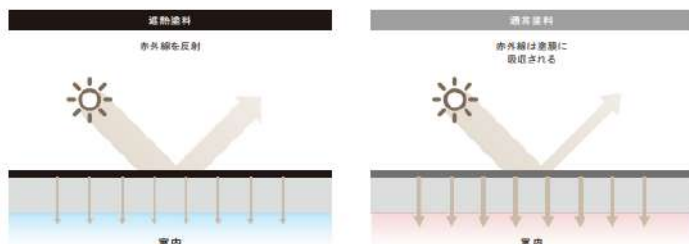


屋根 ニスクカラー Pro

外壁に付着した汚れを原板に次世代ガルバリウム鋼板『エスジーエル』を採用した高機能カラー鋼板です。原板・塗膜の両面から長期の美観維持を実現する性能を確立し、全色に塗膜保証 15 年、一部色相に変退色保証 15 年を設けました。

遮熱機能による昇温抑制効果

ニスクカラーの屋根色は赤外線を反射する遮熱顔料を配合しており、屋根面の温度上昇を抑制します。



エスジーエル



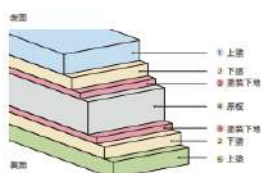
ガルバリウム鋼板



複合サイクル試験 J15H 8502 350C



ニスクカラー Pro の塗膜の構成



- ① 上塗塗膜(ポリエスチル樹脂)は全色で塗膜の経年劣化を考慮した塗膜設計を行っています。
- ② 下塗塗膜は耐熱とポリエスチル樹脂塗膜の密着性及び防錆機能に配慮した設計としました。
- ③ 遮熱下地はエスジーエルに選した化成処理塗膜としました。
- ④ 原板はガルバリウム鋼板の3倍超の耐食性を持つエスジーエルを採用しました。
- ⑤ 裏面のサービスコートはノコートとして耐食性を向上させるとともに、各種塗料との密着性に配慮しました。



ブラックパール

※画像はイメージです。実際の色合いは施工現場にてご確認ください。また、施工状況により色合いが異なる場合があります。また、施工状況により色合いが異なる場合があります。

Facility



アルミ樹脂複合窓

断熱性・防露性に優れた『樹脂』のメリットをプラスした、アルミ樹脂複合窓。

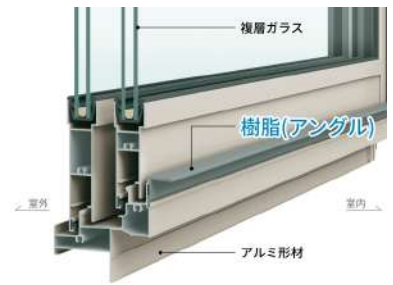


エピソードII 防火窓 GNEO

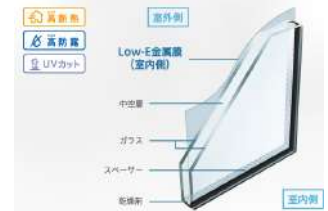
優れた断熱構造、結露を抑制、省エネ効果！



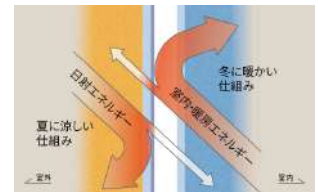
防火窓 G シリーズ : アルミ窓



Low-E 複層ガラス ※一部防火ガラス



熱の流入・流出を防ぐ。



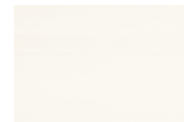
窓形状バリエーション



外観色 カームブラック



内観色 ホワイ



玄関ドア ヴェナート D30

キーレスの「スマートコントロールキー」を搭載したバリエーション豊富な断熱玄関ドア。

アクセントになるランダムデザイン



N06 型 マキアートパイン

タグキーを近づけるだけで、サッと施解錠できるから、面倒なカギの操作を省いて、スマートに出入りできます。



専用アプリで施解錠。



スマートフォン専用アプリ「スマートコントロールキー」は、ドアとスマートフォンを Bluetooth® でつないで、施解錠はもちろん、キーの管理、施解錠履歴の確認などを行えます。

※本アプリが対応している機種であっても、端末の設定や使用環境によって正常に動作しない場合がありますので、あらかじめご了承ください。外出する際は、不測の事態に備えて必ず非常用収納の平または非常用カギを携帯してください。

Facility

Panasonic

内装ドア ベリティススタンダードレーベル

シンプルなデザインで幅広いスタイルにフィット

リビング WB 型



グレージュアッシュ柄

居室
PA 型



グレージュアッシュ柄

トイレタイプ
TA 型 ※明かり窓付



ホワイトアッシュ

収納扉
PA 型



ホワイトアッシュ

玄関用収納
上下セパレート 800mm



ホワイトアッシュ



グレージュアッシュ柄



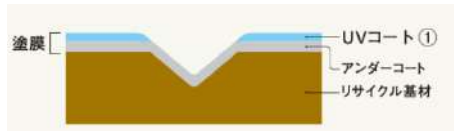
ホワイトアッシュ柄

Panasonic

フローリング ベリティスフロー se タイプ

汚れや傷に強くお手入れしやすいシリーズ。

ホワイトオーク



ものを落としても、へこみ傷がつきにくい



表面のコーティングと丈夫な基材により、固いものが落ちた場合などでも表面がへこみにくくなっています。

汚れたときも、サッと拭き取ればキレイに



汚れが染み込みにくく、拭き取りやすい床材なら、油污れや食べこぼしなどのお掃除の手間も軽減されます。

大阪ガス

エコジョーズ ガス温水床暖房 ヌック

空気を汚さず、体に優しい快適床暖房。



すばやくあたため家計にもやさしい部屋全体がムラなく暖かいお部屋を汚さない暖房



床面からのふく射熱で体の芯からあたたまります。

室内での温度分布の比較

イスに腰かけた女性の足もとの温度分布を調査。床暖房は床面も足先も足元も温度が高く、あたたまっていることがわかります。



(条件)

戸建住宅、Q値：1.5W/m²・K相当の断熱を施した部屋で、人体表面をサーモビューアで測定。外気温0℃、床暖房(サーボモード)：設定レベル6+エアコン18℃設定、電気エアコン：20℃設定。室温が同等程度の条件下で比較。測定開始4時間後の定常時に入室、入室後40分後の状態を測定。入室前に外気温で30分待機。

Facility

Takara standard システムキッチン オフェリア

デザインも、使いやすさも、洗練。



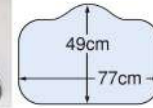
フラット対面ワイドタイプ
(背面収納あり)



ワークトップ：アクリル人造大理石
カラー ソリッドホワイト
キレイが続く！掃除がラク！キズ付きにくい



Zシンク（ステンレス）
大きな鍋も洗える奥行きワイドなサイズ。



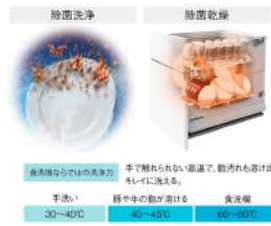
小物置き



食器洗い乾燥機【深型】



洗浄と乾燥、W除菌で食器もいつも清潔



LIXIL Lidea 1616 サイズ

ライフスタイルも、くつろぎも、十人十色。自分らしく、心地よくくつろぎを見つけませんか。



ベース壁パネル：マットホワイト



サーモフロア：単色ホワイト

アクセント壁パネル：組石グレー

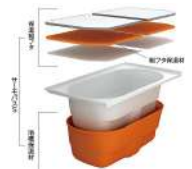


FRP 浴槽・エプロン：ホワイト



サーモバス

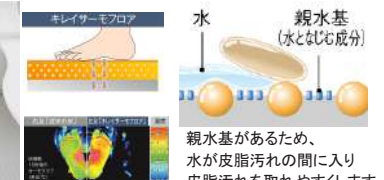
ダブル保温構造で
お湯が冷めにくい [サーモバス]



キレイサーモ
フロア

スポンジでお掃除ラクラク。

寒い冬場でも、足元が冷ヤツとしない [キレイサーモフロア]



くるりんポイ

くるりんポイ排水口
浴槽からの排水で渦を起こし
排水口をキレイにします。



まる洗い
カウンター

カウンターはまるごと壁から
外せるので裏までキレイに。



Facility

LIXIL 洗面化粧台

EV 間口 900mm

キレイの追及が美しい空間を生んだ洗面ドレッサー



水栓まわりに水がたまりにくく、拭き掃除も簡単。キレイアップ水栓 & キレイアップカウンター

キレイアップカウンター



キレイアップ水栓



エコハンドル



新てまなし排水口

排水口のお掃除を簡単にする「新てまなし排水口」。髪・ゴミをキャッチしつつ、水も通しやすい形状です。



扉カラー
グロスホワイト

カウンターカラー
プレーンネオホワイト



ベースキャビネット引出しタイプ



化粧小物など小さなものとバケツなどの大きなものを、引出部と扉部で、効率よく分別収納できます。

LIXIL

トイレ ベーシアシャワートイレ

便器も便座もお掃除ラクラクの一体型シャワートイレ



お掃除しやすい手洗い形状
吐水口と手洗鉢が滑らかにつながったデザインなので、サッとひと拭きでお掃除できます。

フチレス形状



便座のフチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

パワーストリーム洗浄



強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

カラー
ピュウホワイト

キレイ便座



汚れが入りやすい便座のつぎ目がありません。さらに便座裏は防汚素材で、汚れてもサッとひと拭き、お掃除ラクラク。

大阪ガス

省エネ給湯暖房機

24号

省エネ給湯器
ECOジョーズ

省エネ給湯機
エコジョーズは
高効率だから、
おトクでエコ



ミストカワック

おうちで本格的なミストサウナ。
快適・便利機能もフル装備。



「安心、安全、快適」仕様

「3つの性能を装備」

安心

耐震等級3
[最高等級]

地盤品質保証20年

地震に強い



20年間保証する、地盤サポートシステム

創業20年の信頼 | 地盤調査解析100万件の実績 | 建築のプロから選ばれて20年！
高まる長期保証ニーズにも当社の高度な調査と分析により安心してご利用いただけます。

住まいづくりのチェックポイント

- 1 しっかり調査
- 2 信頼の第三者解析
- 3 最適な補強工事
- 4 地盤にも責任の品質保証

対象期間：対象建築物の基礎工事を開始した時に始まり、引渡された日から**20年間**

品質保証期間	基礎工事完了日	引渡し日	引渡し日より10年	引渡し日より20年
10年(従来)	工事期間	10年間		
20年	工事期間	20年間		

地盤品質保証 20年保証

「耐震等級3」は、国土交通省が2000年に定めた、住宅性能表示制度における耐震性能の最高等級です。建築基準法では、極めてまれに(数百年に一度程度)発生する地震による力が定められており、この力に対して倒壊しない程度のものを「等級1」としています。

安全

省令準耐火構造

火災保険料が
大幅に安く
なります!

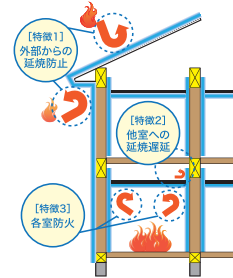
準耐火構造に準ずる
防火性能を持つ構造

省令準耐火構造住宅の特徴

- 特徴1 外部からの延焼防止**
隣家などから火をもらわない!
- 特徴2 他室への延焼遅延**
万一が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる
- 特徴3 各室防火**
火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない!

火災保険料が安くなります。

火災保険料が大幅に安くなります。さらに、地震保険についても一般の木造軸組工法(非耐火)に比べて大幅に安くなります。
※保険料等は、保険会社によっても異なりますので、詳細は係員にお尋ねください。



快適

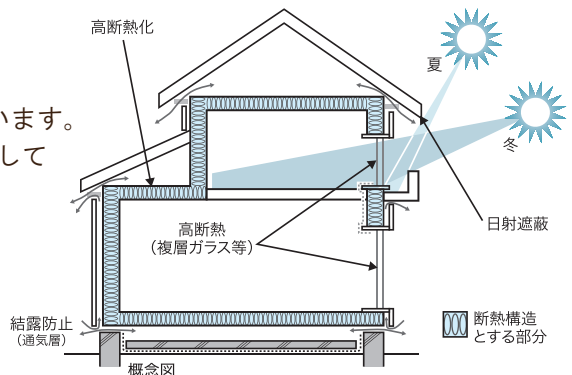
断熱性能等級5

一次エネルギー消費量等級4

高効率の冷暖房を実現

断熱性能等級4、一次エネルギー消費量等級4を取得しています。環境への負荷を抑制するとともに、高効率の冷暖房を実現して経済性も実現します。

年間の冷暖房負荷が等級2の
1/2程度になってお得!



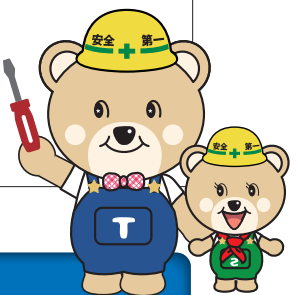
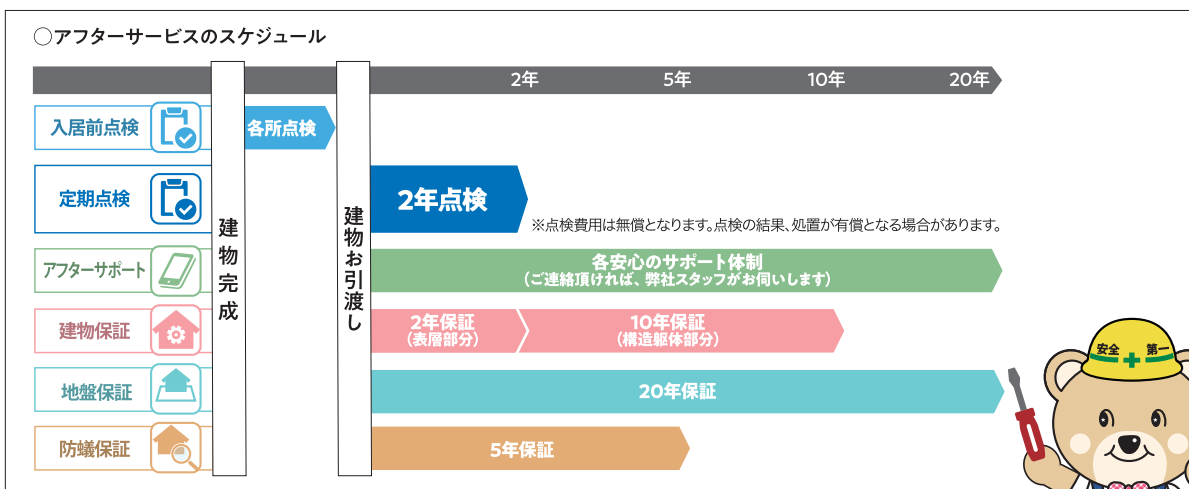
※お客様との契約内容や、工事進行等により、多少異なる場合がございます。

安心・安全をお届けする

「アフターサービス」

快適に長く暮らして頂くための、アフターサービス

たいせい住宅では、お引渡し後に点検サービスを実施しています。
住宅の外部点検から内部点検まで、弊社スタッフが伺います。お困りの点があれば
弊社アフターサービス基準に基づき補修を行います。



2年点検 [13項目44箇所]

外部点検内容例

基礎仕上材

ひび割れ、欠け等の確認



屋根・庇・外壁

浮きやひび割れ、剥がれなどの確認



外構

外構まわり、ポーチ、エントランス、給排水設備の確認



内部点検内容例

建具

開閉、建付け、施錠・開錠の確認



内装仕上材

仕上げの剥がれ、床鳴り、壁紙クロス
の隙間等の確認



その他

床下点検口・天井点検口からの点検



※2年点検 点検箇所:13項目・44箇所(点検項目・箇所は変更になる場合がありますので、ご了承ください。) ※2年点検については、2022年9月1日以降引渡し物件から適用。

アフターサービス・メンテナンスのお問い合わせは



0120-759-003



taiseij@taisei-j.co.jp

●お電話での受付時間/9:00~18:00●定休日/火曜日・水曜日

2年点検サービスでは、保証に関わらずお住まいの状態
をチェック致します。このため点検の結果、処置が有償
となる場合もございますので、予めご了承ください。また、
アフターメンテナンス基準外の工事については有償とな
ります。詳しくは弊社スタッフまでご相談下さい。