

Facility

安心、安全、快適

「3つの性能を標準装備」

安心

耐震等級3
[最高等級]

地震に強い

地盤保証20年



「耐震等級3」は、国土交通省が2000年に定めた、住宅性能表示制度における耐震性能の最高等級です。建築基準法では、極めてまれに(数百年に一度程度)発生する地震による力が定められており、この力に対して倒壊しない程度のを「等級1」としています。

20年間保証する、地盤サポートシステム。

創業20年の実績！地盤調査解析100万件の実績！建築のプロから選ばれて20年！高まる長期保証ニーズにも当社の高度な調査と分析により安心してご利用いただけます。

保証	保証期間	引渡し日	引渡し日より10年	引渡し日より20年
10年(従来)	工事期間	10年間		
20年	工事期間	20年間		

安全

省令準耐火構造

火災保険料が大幅に安くなります！

省令準耐火構造住宅の特徴

特徴1 外部からの延焼防止

隣家などから火をもらわない!

特徴2 他室への延焼遅延

万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

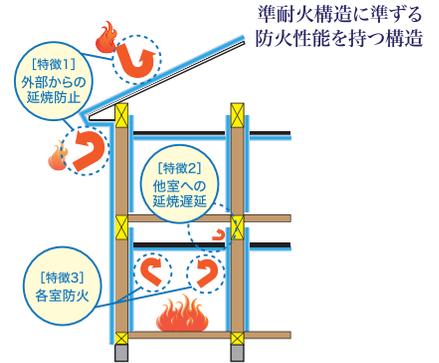
特徴3 各室防火

火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない!

火災保険料が安くなります。

火災保険料が大幅に安くなります。さらに、地震保険についても一般の木造軸組工法(非耐火)に比べて大幅に安くなります。

※保険料等は、保険会社によっても異なりますので、詳細は係員にお尋ねください。



快適

断熱等性能等級4

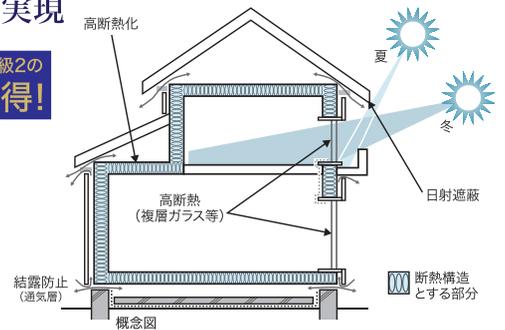
一次エネルギー消費量等級4

高効率の冷暖房を実現

年間の冷暖房負荷が等級2の1/2程度になってお得!

断熱性能等級4、一次エネルギー消費量等級4を取得しています。環境への負荷を抑制するとともに、高効率の冷暖房を実現して経済性も実現します

※お客様との契約内容や、工事進行等により、多少異なる場合がございます。



振動音対策

固体音(床や壁など固体が振動して伝わる音)と床衝撃音(建物の室内で物を落としたり、人が動くことで床が直接振動することによって下階に伝わる音)を軽減。

2階の音を下の部屋に伝わりにくくすることができます。

特徴

優れた遮音性能

子供が部屋で飛び跳ねるなど、重量物が床に落ちたときのドンという音が階下の部屋に聞こえにくくなります。

優れた防火性能

火災の拡大を防止し、人が避難する時間を確保します。また、火に強い建物は火災保険料が安くなります。

耐力性能

木造の建物の骨組みに張ることにより、地震や台風に対して強くなります。



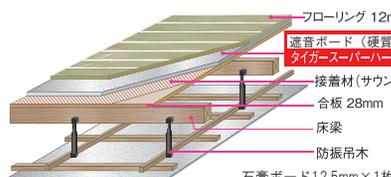
Joto

ユニークな建材で長持ち住まいをささげます。

振動波を吸収する働きのある防振吊木で住まいの騒音を抑制!



YOSHINO 吉野石膏



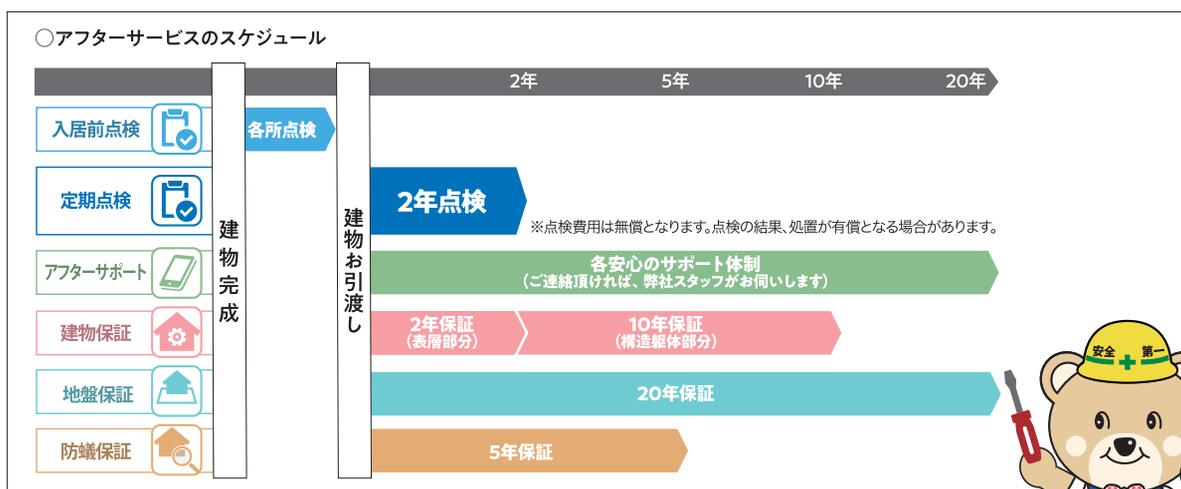
- 静かな室内空間
- 火に強い建材
- 木造の建物が丈夫になる

安心・安全をお届けする 「アフターサービス」

快適に長く暮らして頂くための、アフターサービス

たいせい住宅では、お引渡し後に点検サービスを実施しています。

住宅の外部点検から内部点検まで、弊社スタッフが伺います。お困りの点があれば弊社アフターサービス基準に基づき補修を行います。



2年点検 [13項目44箇所]

外部点検内容例

基礎仕上材

ひび割れ、欠け等の確認



屋根・庇・外壁

浮きやひび割れ、剥がれなどの確認



外構

外構まわり、ポーチ、エントランス、給排水設備の確認



内部点検内容例

建具

開閉、建付け、施錠・開錠の確認



内装仕上材

仕上げの剥がれ、床鳴り、壁紙クロスの際間等の確認



その他

床下点検口・天井点検口からの点検



※2年点検 点検箇所:13項目・44箇所(点検項目・箇所は変更になる場合がありますので、ご了承ください。) ※2年点検については、2022年9月1日以降引渡し物件から適用。

アフターサービス・メンテナンスのお問い合わせは



0120-759-003



taiseij@taisei-j.co.jp

●お電話での受付時間/9:00~18:00●定休日/火曜日・水曜日

2年点検サービスでは、保証に関わらずお住まいの状態をチェック致します。このため点検の結果、処置が有償となる場合もございますので、予めご了承ください。また、アフターメンテナンス基準外の工事については有償となります。詳しくは弊社スタッフまでご相談下さい。

Facility

FIBER GLASS 旭ファイバーグラス

旭ファイバーグラス アクリアはシックハウス症候群の原因の一つとなるホルムアルデヒドを材料に含まない断熱材です。

寒い冬でも室内が暖かい
寒くて布団から出るのがつらい冬の朝も、アクリアでしっかり断熱した住まいなら、暖房の効果を保ちます。

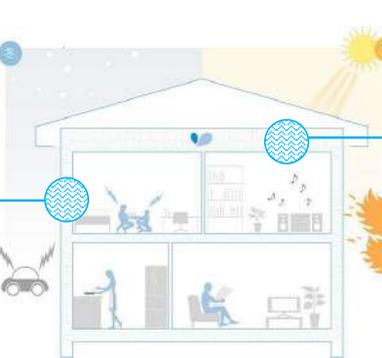
暑い夏も冷房効果が持続
エアコンを切ると寝苦しい暑さの夏の夜、アクリアでしっかり断熱した住まいなら冷房効果が長持ちします。

断熱性能が長持ちします
長く暮らしていく住まいだから、快適な住み心地が長持ちしないと困ります。グラスウールは長期間にわたって劣化の少ない断熱材です。

壁
Aclearnext
高性能14K90mm R2.4

氷雹等の侵入も防止

高い断熱性能があります。
防湿性能の高いフィルム付属で壁内の結露対策をしています。



天井
Aclear
高性能14K155mm R4.1

厚さ155mmの暑い断熱材で、天井からの熱の出入りを抑えます。



万が一の火災に燃えにくい
ガラスを原料にした断熱材です。高温に強く、延焼や類焼の被害を抑えます。

しっかり床断熱で床から伝わる快適さ
足元は特に温度に敏感。床にもしっかり断熱します。

アクリアネクスト14K、アクリアマット14Kは住宅金融支援機構による熱伝導率区分「高性能グラスウール16K相当」と同じ断熱性能です。

金物工法 SSMULTI ナットレス金物工法

SS マルチ金物工法は、建物の安全性を最優先に考えた耐久性・施工性の高い部材を使用梁受け金物に転造ねじ加工を施しナット不要で金物取り付けが可能な画期的なナットレス金物工法です。

強さへのこだわり
弊社ではお客様の大切な住まいを強固に保つために、金物工法SSMULTIを採用。金物工法は在来工法の「仕口」を耐震性に優れた金物にすることで、木材の断面欠損を最小限に抑え、木材本来のねじり強さを引き立てます。

どれくらい強いのか？
仕口を金物にする、梁に作用する荷重に耐える力(せん断耐力)は約1.7倍
梁を引っ張る力(引張耐力)は約4倍に性能が向上します。
※数値は断面寸法が同一の場合です。

【例】梁 巾105mm×高さ140mm	せん断耐力(耐力)	引張耐力(耐力)
在来工法(仕口仕口: 突入れ継ぎ)	19.5kN	27.5kN
金物工法(ナットレス)	34.1kN	30.4kN
	約1.7約倍	約4倍

せん断耐力は約1.7倍
引張耐力4倍
性能UP

NEOMAFOAM ネオマフォーム

AsahiKASEI 旭化成建材

4つの基本性能

- 高い断熱性能**
ネオマフォームは、トップクラスの断熱性能。薄くても高いレベルの断熱性を発揮します。
- 耐燃焼性能**
素材は難燃性・燃えにくいフェノール樹脂。火にあたる炭化し、燃焼時に発生するガスも少ないです。
- 環境性能**
環境にやさしいノンフロン発泡の断熱材です。グリーン購入法の適合商品にもなっています。
グリーン購入法 適合商品
- 長期断熱性能**
長期にわたって高い断熱性能を維持するネオマフォーム。旭化成独自の技術の成果です。

YKK AP

断熱玄関ドア ヴェナート D30

「ピタットキー」「ポケットキー」を搭載したバリエーション豊富な断熱玄関ドア



ピタットキーを遠隔操作したいなら
「ポケットキー」

※セット内容
ピタットキー
ポケットキー
スマートフォン専用アプリ

※取付方法
ビスコンクリート
ビスコンクリート
ビスコンクリート

ピタットキーを遠隔操作したいなら
「ピタットキー」

※セット内容
ピタットキー
ピタットキー
ピタットキー

※取付方法
ビスコンクリート
ビスコンクリート
ビスコンクリート



Facility

Panasonic

内装ドア
ベリテイス スタンダードレーベル



傷や汚れ、反りに強く、長く使いやすい耐久性。
美しい木目調のデザイン性と強い耐久性を兼ね備えています。

開き戸の特長	引戸の特長	戸換引戸の特長
カバー設置	両側ソフトクローズ機構	Y戸車引戸(数層)
開き戸は、カバー設置を採用、軸芯をカバーで覆った、段差のないシンプルな形状です。	両側ソフトクローズ機構は、開く時も閉まる時も音割れにブレーキがかかっている静かに引き込みます。	床面防止機能付のY戸車が自然に開く現象を抑えます。
ナチュラルカラー		和室側
<ul style="list-style-type: none"> ソフトウォールナット柄 ウォールナット柄 チーク柄 グリーンウッド柄 オーク柄 メイプル柄 ホワイトオーク柄 ホワイトアッシュ柄 しっとりホワイト柄 		<ul style="list-style-type: none"> *現場貼り仕様 ※床面保護フィルムを貼ることで、傷・汚れ・水濡れ防止が実現します。

Panasonic

フローリング
ベリテイスフロアー ダブルコート(床暖房対応)、ベリテイスフロアー ベースコート(非耐熱)



汚れや傷に強くお手入れしやすい床材。

ベリテイスの床材はヒールマーク防止、簡単に一部を剥離できます。

ウォールナット柄(1)	オーク柄(1)	チーク柄(1)	メイプル柄(1)
ウォールナット柄(2)	オーク柄(2)	チーク柄(2)	メイプル柄(2)
ウォールナット柄(3)	オーク柄(3)	チーク柄(3)	メイプル柄(3)
ウォールナット柄(4)	オーク柄(4)	チーク柄(4)	メイプル柄(4)

キャスター付きのいすを置いてもへこみ傷の付きにくい床材です。お手入れはから拭きだけ。ワックスなしで美しさが長持ち。熱に強いから、床暖房の仕上げ材に使える。

大阪ガス エコジョーズ ガス温水床暖房 ヌック
空気を汚さず、体に優しい快適床暖房。
すばやくあたため家計にもやさしい
部屋全体がムラなく暖かい
お部屋を汚さない暖房



Panasonic

「Lacucina ラクシーナ」I型W2550mm
「料理をもっとラクに、もっと楽しく」をコンセプトに作られたパナソニックのシステムキッチン。



レンジフード

整流板コンパクト化 シンクの中で洗えるサイズです※ ※スモークレスシステムはスライダタイプにはなりません。

改正建築基準法で定められたシックハウス対策のための、常時換気モードを設定しました。

スマートフードII W900mm
常時換気 シルバー色 LED照明
CBS849CH2&D

加熱機器

ガスコンロ クリアカラートップ W900mm
前面吹きガラス
CBS89622P1(P/N/O/G/V)
トッププレート:ピンク色(P)/ホワイト色(W)
グレー色(G)/シヨコラ色(O)/カパージュ色(V)

シヨコラ色 カパージュ色

硬質ホーローにカラーコーティングを施し、アークシールドでお掃除のしやすいと字イン性を実現。

扉柄

CS30シリーズ エイジドターク柄	OW30シリーズ ライトベージュ	OV30シリーズ ラインターク柄	シェードブラウン柄	CB30シリーズ ベリレード	OT20シリーズ ソフトウォールナット柄	グレーオーク柄	CH20シリーズ ラインタークメタル柄	アースホワイト	CL20シリーズ ベージュ	ハンドル取っ手 [HAA] [HCD]	アルミライン取っ手 [LCA]
エイジドライト柄	ホワイト	ラインミディアム柄	シェードホワイト柄	マンゴージュエロー	ソフトチーク柄	CP20シリーズ ソフトオーク柄	ラインタークブラウン柄	ペイントウッド柄	ビューティホワイト	ハンドル取っ手+つまみ取っ手 [MJD] [MJE]	
OJ30シリーズ マットホワイト		ラインホワイト柄			ホワイトアッシュ柄	アルベロブラック	アルベロホワイト	スクラッチメタル柄	ネイビー	引出しはハンドル取っ手、開き扉はつまみ取っ手がつきます。 [MJG]	

