

Facility

旭ファイバーグラス

アクリアはシックハウス症候群の原因の一つとなるホルムアルデヒドを材料に含まない断熱材です。

寒い冬でも室内が暖かい
寒くて布団から出るのがつらい冬の朝も、アクリアでしっかり断熱した住まいなら、暖房の効果を保ちます。

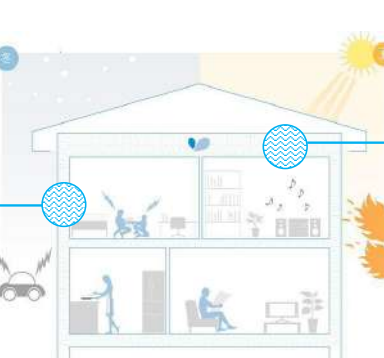
暑い夏も冷房効果が持続
エアコンを切ると寝苦しい暑さの夏の夜、アクリアでしっかりした断熱した住まいなら冷房効果が長持ちします。

断熱性能が長持ちします
長く暮らしていく住まいだから、快適な住み心地が長持ちしないと困ります。グラスウールは長期間にわたって劣化の少ない断熱材です。

壁 Aclearnext
高性能14K90mm R2.4

水蒸気の侵入も防止

・高い断熱性能があります。
・防湿性能の高いフィルム付属で壁内の結露対策をしています。



天井 Aclear
高性能14K155mm R4.1

厚さ155mmの暑い断熱材で、天井からの熱の出入りを抑えます。



万が一の火災に燃えにくい
ガラスを原料にした断熱材です。高温に強く、延焼や類焼の被害を抑えます。

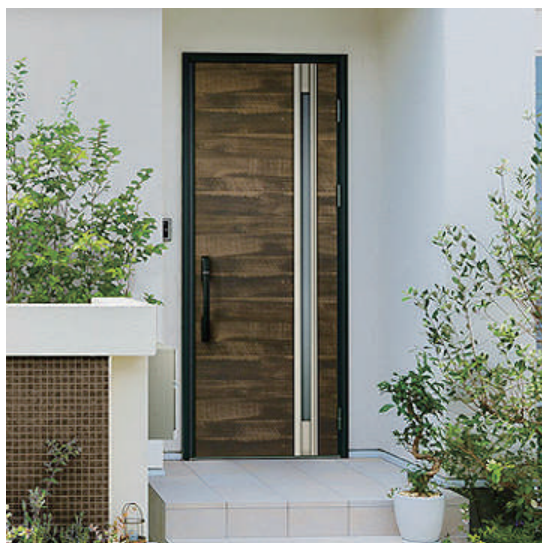
しっかり床断熱で床から伝わる快適さ
足元は特に温度に敏感。床にもしっかり断熱します。

アクリアネクスト14K、アクリアマット14Kは住宅金融支援機構による熱伝導率区分「高性能グラスウール16K相当」と同じ断熱性能です。



断熱玄関ドア ヴェナート D30

「ピタットキー」「ポケットキー」を搭載したバリエーション豊富な断熱玄関ドア



BE: マキアートバイン	XP: ココナツツチェリー	KE: キャラメルチーク	KE: キャラメルチーク	BE: マキアートバイン
--------------	---------------	--------------	--------------	--------------

11. ロングウッド	12. シンボル	13. パイン	14. マホガニー	15. マホガニー	16. マホガニー	17. マホガニー	18. マホガニー	19. マホガニー	20. マホガニー
21. マホガニー	22. マホガニー	23. マホガニー	24. マホガニー	25. マホガニー	26. マホガニー	27. マホガニー	28. マホガニー	29. マホガニー	30. マホガニー

スマートキーで通関機を操作する「ピタットキー」

※セット内容
スマートキー×2
リモコン×1

※取付方法
1. 通関機を壁に固定
2. スマートキーを挿入
3. スマートキーで通関機を操作

スマートキーで通関機を操作する「ポケットキー」

※セット内容
ポケットキー×2
リモコン×1

※取付方法
1. 通関機を壁に固定
2. ポケットキーを挿入
3. ポケットキーで通関機を操作



内装ドア ベリティス スタンダードレーベル



傷や汚れ、反りに強く、長く使いやすい耐久性。
美しい木目調のデザイン性と強い耐久性を兼ね備えています。

開き戸の特長	引戸の特長	戸換引戸の特長
カバード	両面ソフトクローズ機構	Y戸車引戸(数局)
開き戸は、カバード機構を採用。軸芯をカバードで覆った、反りや汚れの少ないシンプルな形状です。	両面ソフトクローズ機構で、開く時も閉まる時も音割れにブレーキがかかっている静かに引込みます。	Y戸車が自然に開く現象を再現します。
ナチュラルカラー		
ソフトウォールナット柄	ウォールナット柄	オーク柄
ホワイトオーク柄	ホワイトオーク柄	ホワイトオーク柄
ホワイトオーク柄	ホワイトオーク柄	ホワイトオーク柄
ホワイトオーク柄	ホワイトオーク柄	ホワイトオーク柄

Facility

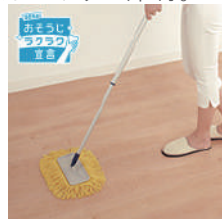
Panasonic

フローリング

ベリティスフローア ダブルコート(床暖房対応)、ベリティスフローア ベースコート(非耐熱)



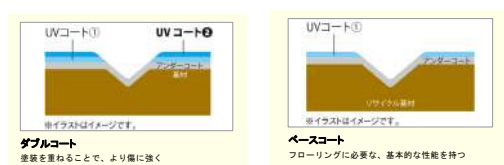
汚れや傷に強くお手入れしやすい床材。



キャスト付きのいすを置いててもへこみ傷の付きにくい床材です。

お手入れはから拭きだけ。ワックスなしで美しさが長持ち

熱に強いから、床暖房の仕上げ材に使える。



大阪ガス

エコジョーズ ガス温水床暖房 ヌック

空気を汚さず、体に優しい快適床暖房。

ガス温水床暖房 ヌック

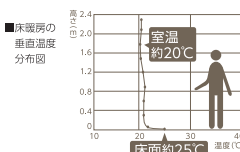
床面からのふく射熱で部屋全体をムラなく暖房。不快な風もなくお肌も乾燥しにくく、体にやさしい暖かさです。



快適暖房

理想的な頭寒足熱で、足元ポカポカ

長時間暖房しても頭がポツツとしたり、のぼせたりしません。

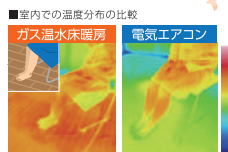


条件: 戸建住宅, 洋室14畳, 次世代省エネルギー基準相当の断熱を施した部屋での実測値, 外気温5°C (大阪ガス実測値)

健康暖房

体を芯から温めます

床面からのふく射熱で体の芯から暖まります。



条件: 人体実態をサーモビューで測定 ●室温が定常状態へ入る ●室温22°C相当 入室1時間後の状態を測定 (大阪ガス実測値)

すばやくあたため家計にもやさしい
部屋全体がムラなく暖かい
お部屋を汚さない暖房

Panasonic

「パナソニックキッチン・Sクラス」I型W2550mm

「料理のしやすさを考えたスマートなキッチン。」をテーマに創られたパナソニックのシステムキッチン。



レンジフード



スマートフードⅡ
W900mm
常時換気 シルバー色 LED照明
KJUA849CHZ3M0



「整流板」はシンクに入る大きさを必ず
※最大キャパシタンスシンク
タイプには入りません。



改正建築基準法で定められたシックハウス対策のための、常時換気モードを設定しました。

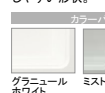
シンク



ムーブブラックシンク 人造大理石
スラくるネット付 洗剤ラック付
カウンター横とコーディネートしやすい3色。
幅173×奥行最大497/最小402×深さ187mm



洗剤ラックが動かせると
使いやすいお手入れしやすい形状。
「スラくるネット」



カラーバリエーション
グラニールホワイト ミストグレー ミストベージュ

加熱機器



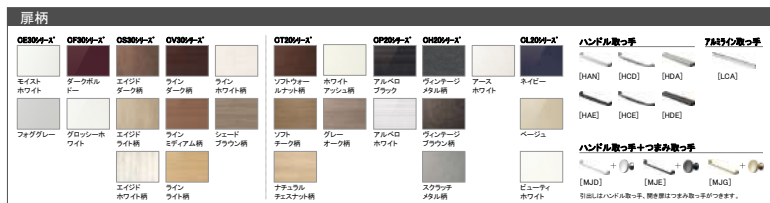
ガスコンロ クリアカラートップ W800mm
両面焼きグリル
KJUA8W28P1 (P/W/G/O/V)>
トッププレート: ピンク色 (P) / ホワイト色 (W) / グレー色 (Q) / ショコラ色 (C) / カパベージュ色 (V)



ピンク色 ホワイト色 グレー色



ショコラ色 カパベージュ色



Facility

Panasonic

バスルーム Oflora 1616

毎日のお風呂掃除がラクになる、いつもキレイなバスルーム



【保温浴槽Ⅱ】 遅く帰っても、温かいお風呂がお出迎え。

上下の断熱材で、高い保温効果を発揮。
断熱材で浴槽を包み、保温効果を高める。保温効果は、従来の浴槽に比べて約1.5倍。保温効果が高いため、お風呂の温度が下がりにくく、お風呂の保温効果がアップします。

長時間経っても25℃以上の保温効果。お風呂の保温効果がアップします。お風呂の保温効果がアップします。お風呂の保温効果がアップします。

【スミビカフロア】

スミずみまでスッキリ。汚れにくく、キレイが長持ち。
床のスミに目地がないので、汚れが溜まりにくい。床の隙が立ち上がっているため、防水性に優れ、汚れが入り込みにくく、お掃除がラクです。



大阪ガス ガス温水浴室暖房乾燥機

衣類や浴室もカラッと乾燥させる
浴室暖房乾燥機カワック。



Panasonic 洗面化粧台 (W900mm)

洗面 Dressing: C Line
水ハネを気にせず使える奥行530mm

多彩なプランで、暮らしや空間にフィットする
洗面化粧台



TOTO トイレ掃除がびっくりするほどカンタン。

1Fトイレ タンクレスタイプ NJ1



プレミスト
便器表面に水のファンを吹き付け、汚れを落とす。水が乾くと、汚れが落ちていく。水が乾くと、汚れが落ちていく。

トルネード洗浄
少ない水で、効率的に洗浄します。水が乾くと、汚れが落ちていく。水が乾くと、汚れが落ちていく。

セフィオデント
「面」すら入り込めない「穴」の汚れも落とす。水が乾くと、汚れが落ちていく。水が乾くと、汚れが落ちていく。

クリーン樹脂
排水性のある樹脂樹脂が、汚れをはじきます。水が乾くと、汚れが落ちていく。水が乾くと、汚れが落ちていく。

レストルームドレッサー コンフォートシリーズ



手洗器 (ハズレタイプ 角形)
空間にすっきり納まるデザインです。
手洗器 (カウンターはオプション)

2Fトイレ ウォシュレット一体形便器 ZJ2

深ひろボウル

大人から子供まで、しっかり手が洗やすい高さになっています。水はねもしく、いつでも気持ちよく洗えます。



クリーン便座 (つぎ目なし) ・クリーンノズル
「ウォシュレット」の便座とノズルは、両方とも「クリーン」機能。お風呂の隅々まで、お掃除がラクです。

しっかり洗浄、お掃除しやすい
「フチなし」の便座。お風呂の隅々まで、お掃除がラクです。お風呂の隅々まで、お掃除がラクです。

トルネード洗浄
水を巻くような、トルネード洗浄で便座の隅々まで、しっかり洗浄。少ない水で、効率的に洗浄します。

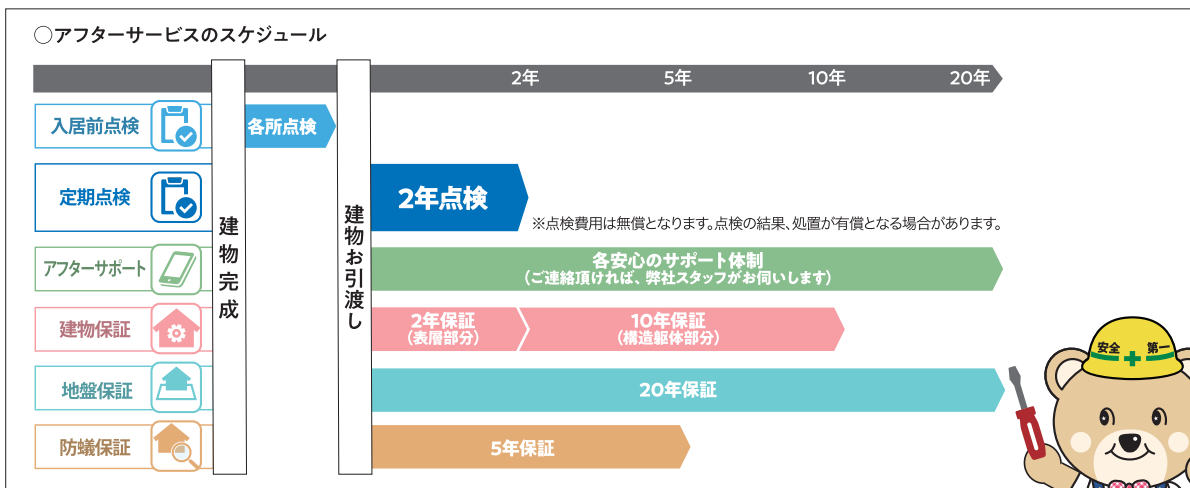
※設備掲載の写真・イラストはイメージです。
商品によっては改良などにより仕様、寸法、カラー、同等の商品など変更になる場合がありますのでご了承下さい。

安心・安全をお届けする

「アフターサービス」

快適に長く暮らして頂くための、アフターサービス

たいせい住宅では、お引渡し後に点検サービスを実施しています。
住宅の外部点検から内部点検まで、弊社スタッフが伺います。お困りの点があれば
弊社アフターサービス基準に基づき補修を行います。



2年点検 [13項目44箇所]

外部点検内容例

基礎仕上材

ひび割れ、欠け等の確認



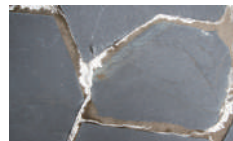
屋根・庇・外壁

浮きやひび割れ、剥がれなどの確認



外構

外構まわり、ポーチ、エントランス、
給排水設備の確認



内部点検内容例

建具

開閉、建付け、施錠・開錠の確認



内装仕上材

仕上げの剥がれ、床鳴り、壁紙クロス
の隙間等の確認



その他

床下点検口・天井点検口からの点検



※2年点検 点検箇所:13項目・44箇所(点検項目・箇所は変更になる場合がありますので、ご了承ください。) ※2年点検については、2022年9月1日以降引渡し物件から適用。

アフターサービス・メンテナンスのお問い合わせは



0120-759-003



taiseij@taisei-j.co.jp

●お電話での受付時間/9:00~18:00 ●定休日/火曜日・水曜日

2年点検サービスでは、保証に関わらずお住まいの状態
をチェック致します。このため点検の結果、処置が有償
となる場合もございますので、予めご了承ください。また、
アフターメンテナンス基準外の工事については有償とな
ります。詳しくは弊社スタッフまでご相談下さい。

安心、安全、快適

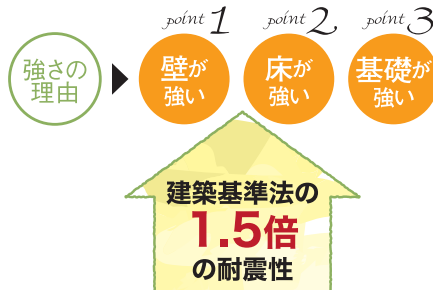
「3つの性能を標準装備」

安心

耐震等級3

地震に強い

地盤保証20年



「耐震等級3」は、国土交通省が2000年に定めた、住宅性能表示制度における耐震性能の最高等級です。建築基準法では、極めてまれに(数百年に一度程度)発生する地震による力が定められており、この力に対して倒壊しない程度のものを「等級1」としています。



安全

省令準耐火構造

火災保険料が大幅に安くなります！

省令準耐火構造住宅の特徴

特徴1 外部からの延焼防止

隣家などから火をもらわない！

特徴2 他室への延焼遅延

万が一一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

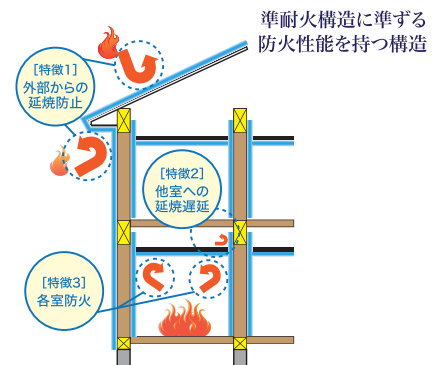
特徴3 各室防火

火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない！

火災保険料が安くなります。

火災保険料が大幅に安くなります。さらに、地震保険についても一般の木造軸組工法(非耐火)に比べて大幅に安くなります。

※保険料等は、保険会社によっても異なりますので、詳細は係員にお尋ねください。



快適

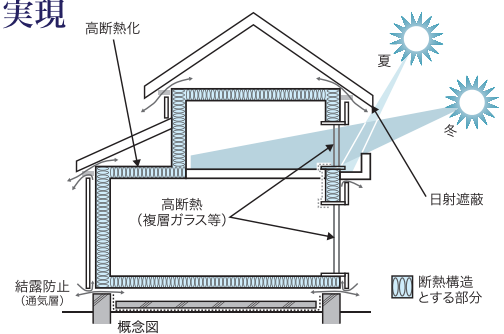
断熱等性能等級5

一次エネルギー消費量等級4

断熱性能等級5、一次エネルギー消費量等級4を取得しています。環境への負荷を抑制するとともに、高効率の冷暖房を実現して経済性も実現します

※お客様との契約内容や、工事進行等により、多少異なる場合がございます。

高効率の冷暖房を実現



振動音対策

固体音(床や壁など固体が振動して伝わる音)と床衝撃音(建物の室内で物を落としたり、人が動くことで床が直接振動することによって下階に伝わる音)を軽減。

2階の音を下の部屋に伝わりにくくすることができます。

特徴

優れた遮音性能

子供が部屋で飛び跳ねるなど、重量物が床に落ちたときのドシンという音を階下の部屋に聞こえにくくします。

優れた防火性能

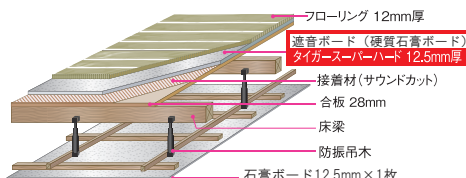
火災の拡大を防止し、人が避難する時間を確保します。また、火に強い建物は火災保険料が安くなります。

耐力性能

木造の建物の骨組みに張ることにより、地震や台風に対して強くなります。



YOSHINO 吉野石膏



振動波を吸収する働きのある防振吊木で住まいの騒音を抑制！



静かな室内空間

火に強い建材

木造の建物が丈夫になる